

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
50 Tôn Thất Đạm, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM

ĐT: 3.9141904 Fax: 3.9141910

-----\*\*\*\*\*-----

**BÁO CÁO**  
**TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ 2/2016**



THÁNG 07/2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ 2 NĂM 2016**



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2016

MẪU SỐ B 01a-DN/HN

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2016	01/01/2016
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>5.463.643.282.954</b>	<b>4.664.570.808.067</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>2.342.737.217.539</b>	<b>1.757.488.542.789</b>
1. Tiền	111		760.110.206.990	644.735.111.089
2. Các khoản tương đương tiền	112		1.582.627.010.549	1.112.753.431.700
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>145.406.041.872</b>	<b>480.977.090.626</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		161.001	161.001
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	17.c	145.405.880.871	480.976.929.625
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.974.442.781.358</b>	<b>1.369.153.537.139</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6.a	891.597.195.779	510.389.473.797
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	510.582.555.472	472.623.486.241
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8.a	97.702.242.132	163.597.064.698
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	9.a	495.396.249.310	243.376.375.739
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10.a	(20.835.461.335)	(20.832.863.336)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>11</b>	<b>674.115.897.758</b>	<b>750.861.629.219</b>
1. Hàng tồn kho	141		675.154.927.429	751.900.658.890
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.039.029.671)	(1.039.029.671)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>326.941.344.427</b>	<b>306.090.008.294</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	18.a	4.124.865.905	2.559.970.349
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		319.290.567.395	272.173.150.480
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	23.a	3.525.911.127	31.356.887.465



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT** (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 6 năm 2016

MẪU SỐ B 01a-DN/HN

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2016	01/01/2016
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>10.870.312.044.189</b>	<b>10.401.277.988.748</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1.381.325.447.624</b>	<b>1.370.536.649.689</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	6.b	387.849.371.747	513.557.918.202
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	8.b	301.848.237.305	257.076.247.600
6. Phải thu dài hạn khác	216	9.b	691.627.838.572	644.902.483.887
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	10.b	-	(45.000.000.000)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.090.756.475.143</b>	<b>2.259.418.050.201</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	402.937.950.002	404.363.879.069
- Nguyên giá	222		543.118.256.352	528.200.313.199
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(140.180.306.350)	(123.836.434.130)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	13	10.130.341.665	12.156.410.000
- Nguyên giá	225		12.156.410.000	12.156.410.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(2.026.068.335)	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	14	1.677.688.183.476	1.842.897.761.132
- Nguyên giá	228		2.809.486.938.064	2.807.921.205.940
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.131.798.754.588)	(965.023.444.808)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>15</b>	<b>229.263.655.020</b>	<b>231.291.132.421</b>
- Nguyên giá	231		246.879.657.999	246.879.657.999
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(17.616.002.979)	(15.588.525.578)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>4.494.510.694.257</b>	<b>3.723.280.067.538</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	16	4.494.510.694.257	3.723.280.067.538
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>17</b>	<b>2.033.348.551.935</b>	<b>2.152.607.328.054</b>
2. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	252	17.a	924.127.321.903	1.289.596.145.048
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	17.b	616.730.830.262	404.787.604.892
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	17.b	(5.205.603.370)	(2.902.900.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	17.c	497.696.003.140	461.126.478.114
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>641.107.220.210</b>	<b>664.144.760.845</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	18.b	183.920.108.759	181.358.073.738
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	19.a	6.248.813.970	4.398.404.198
5. Lợi thế thương mại	269	20	450.938.297.481	478.388.282.909
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>16.333.955.327.143</b>	<b>15.065.848.796.815</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT** (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 6 năm 2016

MÃ SỐ B 01a-DN/HN  
 Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2016	01/01/2016
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>10.303.788.880.314</b>	<b>10.424.462.192.919</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.163.625.339.230</b>	<b>1.664.036.717.769</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	21	102.981.284.726	185.372.411.709
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	22	57.359.488.438	26.176.869.251
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	23.b	57.081.814.978	80.890.683.448
4. Phải trả người lao động	314		5.101.501.083	23.219.255.480
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	24	66.358.084.154	62.924.103.096
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		333.182.257	313.182.804
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	25.a	776.458.214.654	406.348.442.595
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	26.a	907.976.208.449	717.418.237.021
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	27	146.050.777.680	146.050.777.680
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		43.924.782.811	15.322.754.685
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>8.140.163.541.084</b>	<b>8.760.425.475.150</b>
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	28	600.000.000.000	600.000.000.000
7. Phải trả dài hạn khác	337	25.b	5.492.919.544	5.330.746.894
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	26.b	7.411.628.470.944	7.303.604.738.996
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	29	67.756.000.000	794.581.779.008
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	19.b	55.286.150.596	56.908.210.252
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>6.030.166.446.829</b>	<b>4.641.386.603.896</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>30</b>	<b>6.030.166.446.829</b>	<b>4.641.386.603.896</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.738.282.370.000	2.280.640.380.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.738.282.370.000	2.280.640.380.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		413.257.827.361	183.887.934.261
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		6.660.084.447	6.660.084.447
5. Cổ phiếu quỹ	415		(196.643.412.000)	(196.643.412.000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		186.758.266.862	134.815.131.487
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.074.442.998.165	809.955.666.179
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		760.172.435.490	275.998.419.097
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		314.270.562.675	533.957.247.082
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		1.807.408.311.994	1.422.070.819.522
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>16.333.955.327.143</b>	<b>15.065.848.796.815</b>

*nghe*

*nghe*



Nguyễn Thị Mai Hương  
 Người lập biểu  
 Ngày 24 tháng 7 năm 2016

Nguyễn Thị Mai Hương  
 Kế toán trưởng

Lê Quốc Bình  
 Tổng Giám đốc



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 1 tháng 1 năm 2016 đến ngày 30 tháng 6 năm 2016

MẪU SỐ B 02a-DN/HN  
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ 01/01 đến 30/06	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>31</b>	<b>290.889.392.605</b>	<b>322.617.530.617</b>	<b>521.094.534.485</b>	<b>760.732.178.570</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	31	6.221.223.624	5.571.114.902	12.383.032.970	11.144.556.455
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>31</b>	<b>284.668.168.981</b>	<b>317.046.415.715</b>	<b>508.711.501.515</b>	<b>749.587.622.115</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	32	187.285.453.877	178.456.330.668	321.837.366.248	529.811.437.387
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>97.382.715.104</b>	<b>138.590.085.047</b>	<b>186.874.135.267</b>	<b>219.776.134.728</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	33	279.630.961.552	541.589.606.682	402.886.083.037	688.521.714.442
7. Chi phí tài chính	22	34	125.045.451.186	226.513.451.292	250.474.197.203	259.369.596.317
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		123.925.440.653	123.514.043.781	240.675.740.681	199.356.687.307
8. Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết	24		17.870.735.848	(32.281.891.263)	38.089.025.376	(8.338.862.539)
9. Chi phí bán hàng	25		4.482.767.197	4.307.612.101	11.975.741.032	13.083.725.693
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		42.537.128.940	26.915.711.231	38.018.283.007	63.882.974.095
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>222.819.065.181</b>	<b>390.161.025.842</b>	<b>327.381.022.438</b>	<b>563.622.690.526</b>
12. Thu nhập khác	31		565.627.317	3.973.885.029	589.731.664	127.967.766.080
13. Chi phí khác	32		1.263.297.371	4.264.769.555	1.722.704.519	4.421.586.433
<b>14. Lợi nhuận/(lỗ) khác</b>	<b>40</b>		<b>(697.670.054)</b>	<b>(290.884.526)</b>	<b>(1.132.972.855)</b>	<b>123.546.179.647</b>
	<b>50</b>					
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>			<b>222.121.395.127</b>	<b>389.870.141.316</b>	<b>326.248.049.583</b>	<b>687.168.870.173</b>



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT** (tiếp theo)

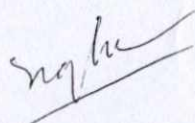
Cho kỳ hoạt động từ ngày 1 tháng 1 năm 2016 đến ngày 30 tháng 6 năm 2016

MẪU SỐ B 02a-DN/HN

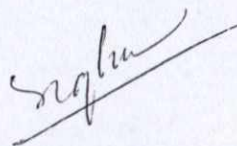
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ 01/01 đến 30/06	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	35	41.982.795.966	10.247.313.681	101.563.730.050	101.209.297.431
17. (Thu nhập)/chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	19	(1.487.229.079)	(2.735.078.391)	(3.472.469.428)	(2.738.623.690)
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>181.625.828.240</b>	<b>382.357.906.026</b>	<b>228.156.788.961</b>	<b>588.698.196.432</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		139.093.805.484	365.972.199.804	164.792.158.355	537.967.750.832
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		42.532.022.758	16.385.706.222	63.364.630.606	50.730.445.600
<b>21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>36</b>	<b>560</b>	<b>1.870</b>	<b>664</b>	<b>2.816</b>
<b>22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>71</b>	<b>37</b>	<b>547</b>	<b>1.352</b>	<b>648</b>	<b>2.135</b>

Ghi chú:(\*) : Theo hướng dẫn của Thông tư số 202/2014/TT/BTC của Bộ Tài Chính, kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2/2016 được trình bày trên biểu mẫu này chưa bao gồm lợi nhuận có được từ việc thoái 1 phần vốn đầu tư vào công ty CP Đầu tư Cầu đường CII (LGC), khoản lãi này được ghi nhận trực tiếp vào chỉ tiêu: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này (m.s 421b) trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Để tính toán chính xác lợi nhuận của CII, CII tính thêm số tiền lãi này vào và **tổng lợi nhuận sau thuế của công ty Mẹ quý 2 là: 182.657.786.925 đồng, lũy kế 6 tháng đạt 366.800.490.996 đồng, lãi cơ bản trên 1 cổ phiếu đạt: 1.475 đồng/CP**



Nguyễn Thị Mai Hương  
Người lập biểu  
Ngày 29 tháng 7 năm 2016



Nguyễn Thị Mai Hương  
Kế toán trưởng



Lê Quốc Bình  
Tổng Giám đốc



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 1 tháng 1 năm 2016 đến ngày 30 tháng 6 năm 2016

MẪU SỐ B 03a-DN/HN  
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>326.248.049.583</b>	<b>687.168.870.173</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	214.681.557.606	75.349.620.058
Các khoản dự phòng	03	(42.694.698.631)	20.186.294.439
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	16.419.566.076
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(403.703.734.841)	(680.182.417.979)
Chi phí lãi vay	06	240.675.740.681	199.356.687.307
Các khoản điều chỉnh khác	07	(18.931.877.230)	33.334.543.330
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>316.275.037.168</b>	<b>351.633.163.404</b>
Giảm/(tăng) các khoản phải thu	09	15.504.246.244	(56.121.028.735)
Giảm/(tăng) hàng tồn kho	10	83.421.587.375	(13.428.128.228)
(Giảm)/tăng các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(38.005.517.188)	95.743.970.719
Tăng chi phí trả trước	12	(81.236.453.885)	(23.530.820.179)
Tiền lãi vay đã trả	14	(197.204.666.848)	(196.757.756.426)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(93.192.099.066)	(50.872.409.721)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	(118.227.726.145)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>5.562.133.800</b>	<b>(11.560.735.311)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(857.956.283.074)	(924.863.332.075)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	18.123.403.068
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(159.271.989.705)	(679.219.159.865)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	479.396.346.294	226.123.123.613
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(332.250.000.000)	(718.049.923.728)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	131.617.206.000	336.502.953.882
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	185.401.636.051	134.845.492.192
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(553.063.084.434)</b>	<b>(1.606.537.442.913)</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT** (tiếp theo)  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 1 tháng 1 năm 2016 đến ngày 30 tháng 6 năm 2016

MẪU SỐ B 03a-DN/HN  
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	3.691.000.000	119.627.052.000
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	(44.360.000)
3. Tiền thu từ đi vay	33	2.300.559.824.574	2.670.449.300.342
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(1.121.913.469.514)	(1.602.412.685.668)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(2.098.259.406)	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(47.489.470.270)	(248.357.598.321)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>1.132.749.625.384</b>	<b>939.261.708.353</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>585.248.674.750</b>	<b>(678.836.469.871)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>1.757.488.542.789</b>	<b>1.567.118.042.293</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	433.924
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>2.342.737.217.539</b>	<b>888.282.006.346</b>

Nguyễn Thị Mai Hương  
Người lập biểu  
Ngày 29 tháng 7 năm 2016

Nguyễn Thị Mai Hương  
Kê toán trưởng



Lê Quốc Bình  
Tổng Giám đốc



## 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000747 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24 tháng 12 năm 2001 và qua các lần thay đổi. Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2016 là 2.738.282.370.000 VND, được chia thành 273.828.237 cổ phần bằng nhau (tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 là 2.280.704.380.000 VND tương ứng với 228.070.438 cổ phần), mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

### Ngành nghề kinh doanh chính và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là đầu tư xây dựng, khai thác, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật đô thị theo phương thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyên giao (B.O.T); hợp đồng xây dựng - chuyên giao (BT); kinh doanh bất động sản; sản xuất, mua bán các thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực thu phí giao thông và xây dựng; xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông, công trình đường ống thoát nước.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ là đầu tư xây dựng, khai thác, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật đô thị theo phương thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyên giao (B.O.T); hợp đồng xây dựng - chuyên giao (BT); đầu tư và quản lý các công ty con kinh doanh trong 5 lĩnh vực chính là đầu tư cầu đường, kinh doanh nước, bất động sản, xây dựng và dịch vụ.

### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

### Các sự kiện quan trọng trong kỳ hoạt động có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính hợp nhất

Trong kỳ, Công ty đã thực hiện hoán đổi 491.275.000.000 VND trái phiếu phát hành cho nhà đầu tư Metro Pacific Tollways Corporation (MPTC) với 27.293.050 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Cầu đường CII (CII B&R). Ngày 8 tháng 6 năm 2016, Công ty đã thực hiện thành công giao dịch bán 4.130.000 cổ phiếu của CII B&R. Như vậy, tại ngày 30 tháng 6 năm 2016, tỷ lệ nắm giữ của Công ty trong công ty con này giảm từ 81,51% xuống còn 65,22%.

Trong kỳ, Công ty đã thoái một phần vốn trong Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (NBB), giảm tỷ lệ sở hữu từ 24,98% xuống 19,99%, Công ty NBB không còn là công ty liên kết của Công ty kể từ ngày 28 tháng 3 năm 2016.

Trong kỳ, các trái chủ do Goldman Sachs Asset Management quản lý đã thực hiện chuyển đổi toàn bộ 25.000.000 USD trái phiếu phát hành vào tháng 1 năm 2011 thành 29.727.391 cổ phiếu CII, giá chuyển đổi là 18.800 VND/cổ phiếu. Ngày 26 tháng 1 năm 2016, Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh - HFIC đã thực hiện chuyển đổi toàn 44.424.000.000 VND trái phiếu phát hành vào tháng 1 năm 2011 thành 2.362.978 cổ phiếu CII, giá chuyển đổi là 18.800 VND/cổ phiếu. Ngày 17 tháng 6 năm 2016, các trái chủ nắm giữ trái phiếu chuyển đổi phát hành năm 2014 (CII41401) đã thực hiện chuyển đổi 150.428 trái phiếu thành 13.673.830 cổ phiếu với tỷ lệ chuyển đổi là 1:90,9.

Như vậy, tổng vốn điều lệ của Công ty đã tăng 457.641.990.000 VND, tương đương với 45.764.199 cổ phần.



### Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2016, Công ty đang đầu tư trực tiếp vào các công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
<b>Các công ty con</b>				
1. Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn	TP. Hồ Chí Minh	55,94%	55,94%	Kinh doanh hạ tầng nước, môi trường
2. Công ty Cổ phần Đầu tư Cầu đường CII	TP. Hồ Chí Minh	65,22%	65,22%	Đầu tư vào các dự án cầu đường
3. Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII	TP. Hồ Chí Minh	99,54%	99,54%	Thi công xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật
4. Công ty CP Đầu tư Cao ốc Văn phòng Điện Biên Phủ	TP. Hồ Chí Minh	100%	90%	Kinh doanh bất động sản.
5. Công ty TNHH MTV Địa ốc Lữ gia	TP. Hồ Chí Minh	100%	100%	Kinh doanh bất động sản
6. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cầu đường Bình Triệu	TP. Hồ Chí Minh	98,85%	98,85%	Xây dựng, lắp đặt các công trình giao thông, cấp-thoát nước, thu phí giao thông cầu Bình Triệu
7. Công ty TNHH MTV Dịch vụ Hạ tầng CII	TP. Hồ Chí Minh	100%	100%	Cung cấp các dịch vụ thu phí giao thông, dịch vụ hạ tầng
8. Công ty TNHH MTV Bắc Thủ Thiêm	TP. Hồ Chí Minh	100%	100%	Đầu tư vào dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc (khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc -Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến Mai Chí Thọ) trong khu đô thị mới Thủ Thiêm theo hợp đồng B.T
<b>Các công ty liên doanh, liên kết</b>				
1. Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Vinaphil	TP. Hồ Chí Minh	49,5%	49,5%	Kinh doanh hạ tầng nước, môi trường
2. Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp	TP. Hồ Chí Minh	43%	43%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
3. Công ty Cổ phần Hòa Phú	TP. Hồ Chí Minh	28,95%	28,95%	Đầu tư xây dựng, khai thác, kinh doanh hạ tầng công nghiệp



**THÔNG TIN KHAI QUÁT (tiếp theo)**

**Cấu trúc doanh nghiệp (tiếp theo)**

Ngoài các công ty đang đầu tư trực tiếp, Công ty cũng thực hiện đầu tư gián tiếp vào các công ty con và công ty liên doanh, liên kết thông qua các công ty con khác như sau:

Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích gián tiếp (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
----------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------

**Các công ty đầu tư gián tiếp thông qua công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn**

**Công ty con**

1. Công ty Cổ phần Kỹ thuật Enviro	TP. Hồ Chí Minh	47,55%	85%	Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước
2. Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn - Đankia	Tỉnh Lâm Đồng	50,35%	90%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
3. Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn Pleiku	Tỉnh Gia Lai	34,52%	55,00%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
4. Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cù Chi	TP. Hồ Chí Minh	28,52%	50,98%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
5. Công ty Cổ phần Giải pháp mạng nước châu Á	TP. Hồ Chí Minh	28,53%	51%	Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý và chống thất thoát nước
6. Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - Cần Thơ	TP. Hồ Chí Minh	55,94%	77%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước.

**Công ty liên kết**

1. Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa	TP. Hồ Chí Minh	16,03%	28,66%	Cung cấp dịch vụ thu hộ tiền nước sinh hoạt
2. Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ	TP. Cần Thơ	17,46%	31,56%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước

**Các công ty đầu tư gián tiếp thông qua công ty Cổ phần Đầu tư Cầu đường CH**

**Công ty con**

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xa Lộ Hà Nội	TP. Hồ Chí Minh	33,26%	51,00%	Đầu tư xây dựng dự án B.O.T mở rộng Xa lộ Hà Nội
2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng Ninh Thuận	TP. Hồ Chí Minh và tỉnh Ninh Thuận	65,21%	99,99%	Đầu tư, thu phí giao thông hoàn vốn dự án B.O.T mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, giai đoạn 1



**THÔNG TIN KHAI QUÁT (tiếp theo)**

**Cấu trúc doanh nghiệp (tiếp theo)**

	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích gián tiếp (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
3. Công ty TNHH MTV BOT Tỉnh Ninh Thuận	TP. Hồ Chí Minh và tỉnh Ninh Thuận	65,22%	100%	Đầu tư, thu phí giao thông hoàn vốn dự án B.O.T mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, giai đoạn 2
4. Công ty Cổ phần Xây dựng Cầu Sài Gòn	TP. Hồ Chí Minh	68,68%	99,98%	Đầu tư xây dựng dự án B.T Cầu Sài Gòn
5. Công ty Cổ phần Cơ khí điện Lữ gia	TP. Hồ Chí Minh	64,44%	98,81%	Sản xuất, lắp đặt thiết bị điện
6. Công ty Cổ phần Cầu đường Hiền An Bình	TP. Hồ Chí Minh	65,21%	99,99%	Đầu tư xây dựng các dự án cầu đường
7. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Cầu đường CII	TP. Hồ Chí Minh	65,22%	100,00%	Đầu tư xây dựng các dự án cầu đường
8. Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng VRG	Tỉnh Bình Dương	65,21%	99,99%	Đầu tư, thu phí giao thông hoàn vốn Dự án đầu tư nâng cấp mở rộng đường ĐT 741
9. Công ty TNHH Dịch vụ MCSC	Tỉnh Bình Dương	65,21%	99,99%	Cung cấp các dịch vụ thu phí giao thông, dịch vụ hạ tầng
<b><u>Công ty liên doanh, liên kết</u></b>				
1. Công ty TNHH BOT cầu rạch Miểu	Tỉnh Bến Tre	32,45%	49,75%	Đầu tư, thu phí giao thông hoàn vốn xây dựng cầu Rạch Miểu
2. Công ty Cổ phần BOT Trung Lương - Mỹ Thuận	TP. Hồ Chí Minh	6,52%	10%	Đầu tư xây dựng đường cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận

**Các công ty đầu tư gián tiếp thông qua công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII**

**Công ty con**

1. Công ty TNHH MTV NBB Quảng Ngãi	Tỉnh Quảng Ngãi	99,54%	100%	Khai thác, sản xuất kinh doanh các loại đất, đá
------------------------------------	-----------------	--------	------	---

**Công ty liên kết**

1. Công ty Cổ phần Tư vấn và Kiểm định Xây dựng	TP. Hồ Chí Minh	32,36%	32,52%	Tư vấn và kiểm định xây dựng
---	-----------------	--------	--------	------------------------------



## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH

### Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

### Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

## 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo các quy định của Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp và Thông tư số 202/2014/TT-BTC (“Thông tư 202”) hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất của Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014.

## 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

### Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho cùng kỳ kế toán. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.



### **Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ và được trình bày là một chỉ tiêu thuộc phần vốn chủ sở hữu trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### **Hợp nhất kinh doanh**

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

### **Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp này, giá trị của khoản đầu tư ban đầu được ghi nhận theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần sở hữu của Công ty trong phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

### **Góp vốn liên doanh**

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.



### **Góp vốn liên doanh (tiếp theo)**

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Công ty lập báo cáo về các khoản lợi ích trong các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

### **Lợi thế thương mại**

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư.

Lợi thế thương mại từ việc mua công ty con được ghi nhận là một loại tài sản dài hạn trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất, được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính là khoảng 10 năm. Khi bán công ty con, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

Lợi thế kinh doanh có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Công ty không phân bổ dần khoản lợi thế thương mại này.

### **Lãi từ nghiệp vụ mua giá rẻ**

Lãi từ nghiệp vụ mua giá rẻ là phần phụ trội lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng đánh giá được của công ty con, công ty liên kết, và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát tại ngày phát sinh nghiệp vụ mua công ty so với giá phí hợp nhất kinh doanh. Lãi từ nghiệp vụ mua giá rẻ được ghi nhận ngay vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất tại thời điểm phát sinh.

### **Công cụ tài chính**

#### ***Ghi nhận ban đầu***

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu về cho vay, các khoản phải thu khách hàng, các khoản ký cược, ký quỹ, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, dự phòng phải trả, các khoản vay và trái phiếu phát hành.

#### ***Đánh giá lại sau ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.





## **Các khoản đầu tư tài chính**

### ***Chứng khoán kinh doanh***

Chứng khoán kinh doanh là các chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh. Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc trừ các khoản dự phòng giảm giá chứng khoán.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh có giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính.

### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn từ sau ngày mua được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dồn tích. Lãi và các khoản lợi ích khác mà Công ty được hưởng trước khi nắm giữ khoản đầu tư được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

### ***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

### ***Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên nhận đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được phản ánh theo giá gốc trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập theo quy định tại Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC hướng dẫn việc trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tồn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.



### **Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán theo cam kết hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### **Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

### **Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50
Máy móc và thiết bị	03 - 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08
Phương tiện vận tải	05 - 11

### **Thuê tài sản**

Thuê tài sản bao gồm thuê tài chính và thuê hoạt động.

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Công ty ghi nhận tài sản thuê tài chính là tài sản của Công ty theo giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản hoặc theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu, nếu giá trị này thấp hơn. Nợ phải trả bên cho thuê tương ứng được ghi nhận trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất như một khoản nợ phải trả về thuê tài chính. Các khoản thanh toán tiền thuê được chia thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc nhằm đảm bảo tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ còn lại. Chi phí thuê tài chính được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh, trừ khi các chi phí này trực tiếp hình thành nên tài sản đi thuê, trong trường hợp đó sẽ được vốn hóa theo chính sách kế toán của Công ty về chi phí đi vay (xem trình bày dưới đây).



### **Thuê tài sản (tiếp theo)**

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Công ty hoặc trên thời gian đi thuê, trong trường hợp thời gian này ngắn hơn.

### **Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm giá trị quyền thu phí giao thông, giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm máy tính

Quyền thu phí giao thông có được từ các hợp đồng B.O.T ký giữa Công ty và các cơ quan đại diện của Nhà nước được ghi nhận theo giá trị quyết toán của dự án trên cơ sở là các chi phí mà Công ty đã bỏ ra để thực hiện đầu tư vào dự án.

Quyền thu phí giao thông được khấu hao theo phương pháp tỷ trọng doanh thu. Giá trị trích khấu hao hàng năm được tính bằng nguyên giá nhân với tỷ lệ giữa doanh thu thu được hàng năm và tổng doanh thu ước tính.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng của lô đất. Quyền sử dụng đất lâu dài theo quy định hiện hành không tính khấu hao.

Phần mềm vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong khoảng thời gian từ 5 đến 10 năm.

### **Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Công ty.

Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá.

### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.



### **Các khoản chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước phát sinh chủ yếu bao gồm chi phí lãi vay của dự án B.O.T và các khoản chi phí trả trước khác.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các dự án B.O.T là chi phí phát sinh trong giai đoạn khai thác hoàn vốn đầu tư. Chi phí này được phân bổ vào kết quả kinh doanh trong kỳ theo tỷ lệ doanh thu thu phí giao thông của dự án.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, các chi phí in vé cầu đường, chi phí sửa chữa duy tu trạm thu phí giao thông... và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

### **Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ và các khoản phải trả khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ. Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất.

### **Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

### **Trái phiếu phát hành**

Các khoản trái phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở giá trị thuần bằng giá trị của trái phiếu theo mệnh giá trừ (-) chiết khấu trái phiếu cộng (+) các khoản phụ trội của trái phiếu.

Các khoản chiết khấu và phụ trội của trái phiếu được theo dõi chi tiết theo từng loại trái phiếu phát hành và phân bổ vào chi phí đi vay hàng kỳ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của trái phiếu.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành trái phiếu được ghi nhận giảm trừ vào mệnh giá trái phiếu tại thời điểm phát sinh. Định kỳ, chi phí phát hành trái phiếu sẽ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của trái phiếu. Việc phân bổ được thực hiện bằng cách ghi tăng mệnh giá trái phiếu và chi phí đi vay trong kỳ.

### **Trái phiếu chuyển đổi**

Trái phiếu chuyển đổi là trái phiếu có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông của cùng một tổ chức phát hành theo các điều kiện đã được xác định trong phương án phát hành.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, trái phiếu chuyển đổi được xác định riêng biệt thành giá trị cầu phần nợ (nợ gốc) và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi. Phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận là nợ phải trả, cấu phần vốn (quyền chọn cổ phiếu) của trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận là vốn chủ sở hữu.



### Trái phiếu chuyển đổi (tiếp theo)

Chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ dần vào chi phí đi vay trong kỳ theo phương pháp đường thẳng phù hợp với kỳ hạn trái phiếu. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm phần nợ gốc của trái phiếu. Định kỳ, chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ bằng cách ghi tăng giá trị nợ gốc và ghi nhận vào chi phí đi vay phù hợp với việc ghi nhận lãi vay phải trả của trái phiếu.

Tại thời điểm đáo hạn trái phiếu chuyển đổi, giá trị quyền chọn cổ phiếu của trái phiếu chuyển đổi đang phản ánh trong phần vốn chủ sở hữu được chuyển sang ghi nhận là thặng dư vốn cổ phần mà không phụ thuộc vào việc người nắm giữ trái phiếu có thực hiện quyền chọn chuyển đổi thành cổ phiếu hay không.

Trường hợp người nắm giữ trái phiếu không thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu, phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm tương ứng với số tiền hoàn trả gốc trái phiếu.

Trường hợp người nắm giữ trái phiếu thực hiện quyền chọn chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu, phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm và vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi tăng tương ứng với mệnh giá số cổ phiếu phát hành thêm. Phần chênh lệch giữa giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi lớn hơn giá trị cổ phiếu phát hành thêm tính theo mệnh giá được ghi nhận là khoản thặng dư vốn cổ phần.

### Ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát sinh và mệnh giá cổ phiếu phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi nhận theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản nhận được do biểu, tặng, sau khi trừ đi thuế phải nộp liên quan đến các tài sản này.

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế số cổ phiếu do Công ty phát hành sau đó mua lại được trừ vào vốn chủ sở hữu của Công ty. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành các công cụ vốn chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận theo số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Các khoản dự trữ, các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được trích lập căn cứ vào điều lệ của Công ty và quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

### Ghi nhận doanh thu

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.



### **Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)**

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### Doanh thu lãi vốn chủ đầu tư các dự án B.O.T và B.T

Lãi vốn chủ các dự án B.O.T được ghi nhận theo điều khoản chi phí bảo toàn vốn chủ sở hữu của hợp đồng B.O.T, được tính bằng 14%/năm trên số dư vốn chủ sở hữu thực tế mà Công ty đã đầu tư cho dự án. Khi các dự án bắt đầu đi vào hoạt động thì khoản lãi này sẽ được giảm trừ dần vào doanh thu hàng năm của dự án theo hướng dẫn của công văn 6070/BTC-CST của Bộ Tài Chính ban hành ngày 15 tháng 5 năm 2013.

Lãi vốn chủ các dự án B.T được ghi nhận khi khoản lãi này được xác định một cách chắc chắn với cơ quan chủ quản tiếp nhận công trình. Khoản lãi này được tính dựa trên tỷ lệ lãi vốn chủ được quy định cụ thể trên từng hợp đồng B.T và tính trên số dư vốn chủ sở hữu thực tế mà Công ty đã đầu tư cho dự án.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

### **Hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả lại tương đối chắc chắn.

### **Ghi nhận giá vốn**

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ được ghi nhận theo giá trị thực tế phát sinh và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng, đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng. Các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.



### **Ngoại tệ**

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Thông tư 200. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty có giao dịch phát sinh. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá thực tế của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại ngày này theo nguyên tắc: Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản được chuyển đổi theo tỷ giá mua và các khoản mục được phân loại là nợ phải trả được chuyển đổi theo tỷ giá bán. Chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các tài khoản này được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho các cổ đông.

### **Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### **Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp số dư. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.



**5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	30/06/2016	01/01/2016
	VND	VND
Tiền mặt	9.677.514.068	9.171.748.758
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	750.432.692.922	635.563.362.331
Các khoản tương đương tiền	1.582.627.010.549	1.112.753.431.700
<b>Cộng</b>	<b>2.342.737.217.539</b>	<b>1.757.488.542.789</b>

**6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	30/06/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a. Phải thu ngắn hạn</b>	<b>891.597.195.779</b>	<b>510.389.473.797</b>
Phải thu Công ty Cổ phần Đầu tư 577 giá trị chuyển nhượng phần vốn góp trong Công ty TNHH MTV Trường Thuận Phát	430.000.000.000	-
Phải thu UBND Thành phố Hồ Chí Minh giá trị đầu tư dự án Cầu Sài Gòn (i)	251.418.309.508	251.418.309.508
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	37.532.602.374	57.638.930.777
Phải thu Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh về giá trị đầu tư dự án Tỉnh lộ 25B	36.663.160.758	36.652.154.476
Ban Quản Lý Dự án Đường Hồ Chí Minh	22.866.565.802	21.511.388.527
Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Lâm Đồng	8.589.149.731	7.917.681.675
Công ty TNHH Xây Dựng Nền Móng Tam Đạt	7.542.080.501	24.076.155.561
Ban Quản Lý Dự án Giao Thông Nông Thôn Vĩnh Long	6.359.003.754	6.359.003.754
Công ty Cổ phần Đầu tư XNK Kỹ Thuật Việt	-	10.099.100.000
Phải thu khách hàng khác	90.626.323.351	94.716.749.519
<b>b. Phải thu dài hạn</b>	<b>387.849.371.747</b>	<b>513.557.918.202</b>
Phải thu UBND Thành phố Hồ Chí Minh giá trị đầu tư dự án Cầu Sài Gòn (i)	387.849.371.747	513.557.918.202
<b>Cộng</b>	<b>1.279.446.567.526</b>	<b>1.023.947.391.999</b>

(i) Khoản phải thu Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (UBND) thể hiện khoản phải thu về giá trị xây dựng, lãi bảo toàn vốn chủ và lãi trả chậm của Dự án Cầu Sài Gòn sau khi chuyển giao cho Nhà Nước. Các khoản phải thu này được cam kết hoàn trả trong thời gian 5 năm, chia đều thành 10 kỳ, kỳ đầu tiên bắt đầu vào ngày 12 tháng 6 năm 2014, kỳ cuối cùng kết thúc vào ngày 12 tháng 12 năm 2018. Số dư cuối kỳ sẽ được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	30/06/2016	01/01/2016
	VND	VND
Trong vòng một năm	251.418.309.508	251.418.309.508
Trong năm thứ hai	252.324.866.434	251.418.309.508
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	135.524.505.313	262.139.608.694
<b>Cộng</b>	<b>639.267.681.255</b>	<b>764.976.227.710</b>
Trừ số sẽ thu được trong vòng 12 tháng	(251.418.309.508)	(251.418.309.508)
<b>Số sẽ thu sau 12 tháng</b>	<b>387.849.371.747</b>	<b>513.557.918.202</b>



**7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2016	01/01/2016
	VND	VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	292.310.245.159	300.000.000.000
Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh	113.976.176.508	-
Công ty TNHH Xây Dựng Nền Móng Tam Đạt	25.584.996.134	11.732.492.795
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại 592	9.538.163.707	28.476.592.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng BMT	7.652.417.196	-
Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ninh Hải	5.079.462.215	5.079.462.215
Công ty Cổ phần Tư vấn & Kiểm định Xây dựng	3.612.282.868	31.940.876.020
Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Vạn Phúc Khang	28.308.800	29.740.678.000
Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư An Phát	-	10.181.678.661
Các đối tượng khác	52.800.502.885	55.471.706.550
<b>Cộng</b>	<b>510.582.555.472</b>	<b>472.623.486.241</b>
<i>Trong đó, trả trước cho các bên liên quan</i>		
Công ty Cổ phần Đầu tư 577	-	2.649.500.000
Công ty Cổ phần Tư vấn & Kiểm định Xây dựng	3.612.282.868	31.940.876.020
<b>Cộng</b>	<b>3.612.282.868</b>	<b>34.590.376.020</b>

Số dư trả trước cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc là khoản ứng trước theo hợp đồng thầu phụ để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến Mai Chí Thọ) trong khu đô thị mới Thủ Thiêm

**8. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	30/06/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a. Cho vay ngắn hạn</b>		
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc (i)	44.105.177.434	110.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư 577	53.597.064.698	53.597.064.698
<b>Cộng</b>	<b>97.702.242.132</b>	<b>163.597.064.698</b>
<b>b. Cho vay dài hạn</b>		
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc (i)	231.425.250.000	231.425.250.000
Công ty Cổ phần Đầu tư 577	44.771.989.705	-
Các khoản hợp tác đầu tư vào các dự án khác	25.650.997.600	25.650.997.600
<b>Cộng</b>	<b>301.848.237.305</b>	<b>257.076.247.600</b>
<b>Cộng phải thu về cho vay</b>	<b>399.550.479.437</b>	<b>420.673.312.298</b>

Khoản cho vay đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc để góp vốn vào Công ty Cổ phần BOT Trung Lương - Mỹ Thuận (doanh nghiệp thực hiện dự án B.O.T đường cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận). Lãi suất cho vay trong kỳ lần lượt là 10% cho các khoản vay ngắn hạn và 8,5%/năm cho các khoản vay dài hạn. Khoản vay dài hạn có thời hạn vay là 3 năm và sẽ đáo hạn vào ngày 31 tháng 12 năm 2018. Công ty Tuấn Lộc sử dụng cổ phần Công ty BOT Trung Lương - Mỹ Thuận để thế chấp cho khoản vay này.



9. PHẢI THU KHÁC

	30/06/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a. Phải thu ngắn hạn</b>		
Tạm ứng vốn cho các đội thi công các công trình xây dựng	114.719.667.593	58.197.291.246
Khoản tạm ứng vốn góp đầu tư vào Công ty CP BOT Trung Lương - Mỹ Thuận	77.141.730.000	-
Phải thu về lãi từ trái phiếu, tiền gửi và các khoản cho vay	73.442.643.345	58.159.658.375
Tạm ứng kinh phí thực hiện dự án BT		
Thù Thiêm	61.642.437.942	
Đặt cọc, ký cược, ký quỹ	40.704.137.973	30.372.490.019
Nợ gốc trái phiếu Công ty Cổ phần BOO Nước Đồng Tâm đã đáo hạn	-	25.500.000.000
Vốn hợp tác kinh doanh theo hợp đồng hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát	70.900.363.838	25.158.013.295
Phải thu lãi vốn chủ dự án B.O.T (i):	24.568.821.910	22.132.821.910
<i>Dự án đầu tư xây dựng Cầu Rạch Chiếc</i>	15.576.000.000	13.140.000.000
<i>Dự án mở rộng tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thành phố Phan Rang - Tháp Chàm</i>	8.992.821.910	8.992.821.910
Phải thu người lao động	14.364.370.033	12.892.072.347
Thuế VAT được hoàn	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	1.723.520.000	1.723.520.000
Các khoản chi hộ	-	301.223.088
Các khoản phải thu khác	16.188.556.676	8.939.285.459
<b>Cộng</b>	<b>495.396.249.310</b>	<b>243.376.375.739</b>
<b>b. Phải thu dài hạn</b>		
Phải thu lãi vốn chủ dự án B.O.T (i):	542.608.875.948	495.878.521.263
<i>Dự án mở rộng Xa lộ Hà Nội</i>	427.511.550.369	366.060.784.728
<i>Dự án mở rộng tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thành phố Phan Rang - Tháp Chàm</i>	103.417.451.969	107.913.862.925
<i>Dự án đầu tư xây dựng Cầu Rạch Chiếc</i>	11.679.873.610	21.903.873.610
Ký cược, ký quỹ	104.018.962.624	104.023.962.624
Nợ gốc trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng đã đáo hạn	45.000.000.000	45.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>691.627.838.572</b>	<b>644.902.483.887</b>
<b>Cộng các khoản phải thu khác</b>	<b>1.187.024.087.882</b>	<b>888.278.859.626</b>
<i>Trong đó, phải thu các bên liên quan</i>		
Công ty Cổ phần Tư vấn và Kiểm định Xây dựng	70.686.945.698	19.978.897.930
	<b>70.686.945.698</b>	<b>19.978.897.930</b>

(i) Đây là phần lãi vốn chủ của các dự án B.O.T sẽ được căn trừ với doanh thu thu phí trong 12 tháng tới.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MÃU SỐ B 09a-DN/HN

**10. NỢ XẤU**

	30/06/2016			01/01/2016			Đối tượng nợ
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Thời gian quá hạn	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Thời gian quá hạn	
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>21.031.918.937</b>	<b>196.457.602</b>		<b>21.031.918.938</b>	<b>199.055.602</b>		
Phải thu lãi trái phiếu	6.470.833.334	-	>3 năm	6.470.833.334	-	2 năm	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng
Phải thu về lãi cho vay	2.165.395.033	-	>3 năm	2.165.395.033	-	>3 năm	Công ty Cổ phần Cổ Mễ - Vườn Việt
Phải thu giá trị thi công công trình	1.880.000.000	-	>3 năm	1.880.000.000	-		Công ty CP XNK Đầu tư Tổng hợp & Hợp Tác Quốc Tế ( Gelexim)
Các khoản phải thu, cho vay khác đã quá hạn thanh toán	10.515.690.570	196.457.602	2-3 năm	10.515.690.571	199.055.602	2-3 năm	Các đối tượng khác
<b>b. Dài hạn</b>	<b>45.000.000.000</b>	<b>45.000.000.000</b>		<b>45.000.000.000</b>	-		
Nợ gốc trái phiếu	45.000.000.000	45.000.000.000		45.000.000.000	-	2 năm	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng
<b>Cộng</b>	<b>66.031.918.937</b>	<b>45.196.457.602</b>		<b>66.031.918.938</b>	<b>199.055.602</b>		



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

**11. HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2016		01/01/2016	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	76.265.654.550	(32.650.364)	48.237.047.695	(32.650.364)
Công cụ, dụng cụ	1.183.669.210	(1.456.000)	815.990.022	(1.456.000)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	578.359.805.454	-	687.818.581.567	-
<i>Chi phí đầu tư các dự án</i>	235.355.542.294	-	266.828.688.436	-
<i>Chi phí thi công các công trình xây dựng</i>	324.194.532.218	-	414.742.074.183	-
<i>Chi phí sản xuất sản phẩm dở dang</i>	10.095.898.769	-	861.956.035	-
<i>Chi phí dịch vụ dở dang</i>	8.713.832.173	-	5.385.862.913	-
Thành phẩm	17.651.301.608	(940.152.856)	13.971.909.978	(940.152.356)
Hàng hóa	1.682.875.125	(64.770.451)	1.045.508.146	(64.770.451)
Hàng gửi bán	11.621.482	-	11.621.482	-
<b>Cộng</b>	<b>675.154.927.429</b>	<b>(1.039.029.671)</b>	<b>751.900.658.890</b>	<b>(1.039.029.671)</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DM/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/01/2016	111.281.943.351	191.320.627.130	223.889.463.195	1.708.279.523	528.200.313.199
Mua trong kỳ	1.773.515.366	1.953.325.000	5.264.692.482	316.250.000	9.307.782.848
Kết chuyển từ chi phí trả trước dài hạn	-	-	6.459.979.070	-	6.459.979.070
Thanh lý, nhượng bán	-	(782.389.385)	(67.429.380)	-	(849.818.765)
<b>Tại ngày 30/06/2016</b>	<b>113.055.458.717</b>	<b>192.491.562.745</b>	<b>235.546.705.367</b>	<b>2.024.529.523</b>	<b>543.118.256.352</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2016	17.903.804.159	68.682.498.611	35.846.416.736	1.403.714.625	123.836.434.130
Khấu hao trong kỳ	2.352.559.132	7.538.906.072	7.048.835.654	162.641.785	17.102.942.643
Thanh lý, nhượng bán	-	(744.317.376)	(14.753.047)	-	(759.070.423)
<b>Tại ngày 30/06/2016</b>	<b>20.256.363.291</b>	<b>75.477.087.307</b>	<b>42.880.499.343</b>	<b>1.566.356.410</b>	<b>140.180.306.350</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/01/2016	93.378.139.192	122.638.128.519	188.043.046.459	304.564.898	404.363.879.069
<b>Tại ngày 30/06/2016</b>	<b>92.799.095.426</b>	<b>117.014.475.438</b>	<b>192.666.206.024</b>	<b>458.173.113</b>	<b>402.937.950.002</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

MẪU SỐ B 09a-DN/HĐN

**13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

Máy móc thiết bị

**NGUYÊN GIÁ**

Tại ngày 01/01/2016

Thuê trong kỳ

Tại ngày 30/06/2016

VND

12.156.410.000

12.156.410.000

**GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ**

Tại ngày 01/01/2016

Khấu hao trong kỳ

Tại ngày 30/06/2016

2.026.068.335

2.026.068.335

**GIÁ TRỊ CÒN LẠI**

Tại ngày 01/01/2016

Tại ngày 30/06/2016

12.156.410.000

10.130.341.665



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền thu phí giao thông VND	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm vi tính VND	Quyền khai thác khoáng sản VND	Cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/01/2016	2.790.834.416.674	10.801.374.450	5.542.557.673	742.857.143	2.807.921.205.940
Mua trong kỳ	-	-	50.000.000	-	50.000.000
Đầu tư XDCB hoàn thành	1.515.732.124	-	-	-	1.515.732.124
<b>Tại ngày 30/06/2016</b>	<b>2.792.350.148.798</b>	<b>10.801.374.450</b>	<b>5.592.557.673</b>	<b>742.857.143</b>	<b>2.809.486.938.064</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2016	962.573.866.646	1.100.582.605	685.305.079	663.690.478	965.023.444.808
Khấu hao trong kỳ	166.294.971.688	85.327.758	370.010.332	25.000.002	166.775.309.780
<b>Tại ngày 30/06/2016</b>	<b>1.128.868.838.334</b>	<b>1.185.910.363</b>	<b>1.055.315.411</b>	<b>688.690.480</b>	<b>1.131.798.754.588</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/01/2016	1.828.260.550.028	9.700.791.845	4.857.252.594	79.166.665	1.842.897.761.132
<b>Tại ngày 30/06/2016</b>	<b>1.663.481.310.464</b>	<b>9.615.464.087</b>	<b>4.537.242.262</b>	<b>54.166.663</b>	<b>1.677.688.183.476</b>



### **13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH** (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2016, quyền thu phí giao thông của Công ty bao gồm:

#### **a. Quyền thu phí giao thông tại trạm Xa lộ Hà Nội**

Công ty được quyền thu phí giao thông tại trạm Xa lộ Hà Nội để hoàn vốn đã ứng xây dựng cầu Rạch Chiếc theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền quản lý, thu phí giao thông ngày 2 tháng 12 năm 2008 ký với Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và các phụ lục. Công ty bắt đầu thực hiện thu phí từ 0h ngày 1 tháng 6 năm 2013. Nguyên giá của quyền thu phí này hiện đang được Công ty tạm xác định với giá trị là 1.058.840.204.896 VND và có thể sẽ được điều chỉnh lại sau khi Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện quyết toán lại giá trị đầu tư của dự án Xây dựng Cầu Rạch Chiếc mới.

Công ty khấu hao quyền thu phí giao thông này theo phương pháp tỷ trọng doanh thu với tỷ lệ khấu hao trong năm là 66%.

#### **b. Quyền thu phí giao thông cầu Bình Triệu 2**

Quyền thu phí này nhằm để hoàn vốn đầu tư dự án cầu đường Bình Triệu 2 (phần 1 - giai đoạn 2). Nguyên giá tại ngày khóa sổ kế toán là 215.164.902.241 VND, được xác định dựa trên các chi phí Công ty đã đầu tư cho dự án theo hợp đồng B.O.T đã ký ngày 31 tháng 3 năm 2009 với Sở Giao thông Vận tải Thành phố Hồ Chí Minh. Thời gian thu phí hoàn vốn tạm tính là trong khoảng thời gian 5 năm 3 tháng, bắt đầu thu phí một chiều từ ngày 1 tháng 5 năm 2009 và thu phí hai chiều từ tháng 4 năm 2011. Thời gian thu phí hoàn vốn kết thúc vào ngày 3 tháng 7 năm 2015. Đến ngày 30 tháng 6 năm 2016, toàn bộ giá trị đầu tư của dự án đã được khấu hao hết.

#### **c. Quyền thu phí giao thông trạm Cam Thịnh**

Quyền thu phí này nhằm để hoàn vốn đầu tư Dự án đầu tư mở rộng tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận với nguyên giá tạm xác định tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính là 585.759.939.937 VND. Nguyên giá này được xác định dựa trên các chi phí Công ty đã bỏ ra để thực hiện đầu tư dự án theo Hợp đồng B.O.T ký ngày 8 tháng 12 năm 2008 giữa Cục đường bộ Việt Nam và Liên doanh giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy. Trạm thu phí đã chính thức được đưa vào thu phí hoàn vốn từ thời điểm 0h ngày 20 tháng 5 năm 2013. Quyền thu phí giao thông được khấu hao theo tỷ trọng doanh thu với tỷ lệ khấu hao hiện nay là 30%.

#### **d. Quyền thu phí giao thông đường ĐT 741**

Quyền thu phí giao thông hoàn vốn Dự án đầu tư nâng cấp mở rộng đường ĐT 741 tỉnh Bình Dương, đoạn từ Km 0 + 000 đến Km 49 + 670,4, với nguyên giá tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 là 656.087.282.984 VND. Nguyên giá này được xác định dựa trên các chi phí Công ty đã bỏ ra để thực hiện đầu tư dự án theo hợp đồng B.O.T ký ngày 9 tháng 9 năm 2009 với Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương. Đây là quyền thu phí được mua trong kỳ thông qua việc mua lại công ty đang quản lý và thu phí hoàn vốn đầu tư - Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng VRG. Trạm thu phí đường ĐT 741 chính thức được đưa vào thu phí hoàn vốn đầu tư từ ngày 1 tháng 9 năm 2011 và được phép thu phí trong vòng 23,8 năm. Từ năm 2014 quyền thu phí giao thông được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 21,6 năm.

Tại ngày mua Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng VRG, Công ty đã đánh giá lại giá trị tài sản thuần của công ty con này. Theo đó, giá trị quyền thu phí giao thông được ghi nhận tăng lên 276.430.752.980 VND, đây là khoản chênh lệch giữa giá trị do Công ty thực hiện đánh giá lại theo phương pháp chiết khấu dòng tiền thu được trong tương lai từ hoạt động thu phí hoàn vốn so với giá trị ghi sổ của tài sản thuần của công ty con tại ngày hợp nhất kinh doanh. Giá trị tăng thêm này chỉ được ghi nhận vào báo cáo tài chính hợp nhất mà không có bất kỳ sự điều chỉnh nào cho giá trị ghi sổ của tài sản trên báo cáo tài chính riêng của công ty con. Việc thực hiện đánh giá lại giá trị hợp lý của công ty con được thực hiện bởi công ty có chức năng cung cấp dịch vụ thẩm định giá trị doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.



**13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH (tiếp theo)**

Việc Công ty thực hiện khấu hao quyền thu phí giao thông theo tỷ lệ doanh thu đã được Bộ tài chính chấp thuận tại Công văn số 6070/BTC-CST ngày 15 tháng 5 năm 2013. Công ty cũng đã đăng ký với Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh về phương pháp và tỷ lệ khấu hao. Tỷ lệ khấu hao có thể được điều chỉnh và đăng ký lại khi giá trị đầu tư vào các dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết toán.

Công ty cam kết sử dụng nguồn tiền có được từ hoạt động thu phí giao thông cùng với các lợi ích kinh tế khác mà Công ty có thể thu được từ các quyền thu phí giao thông này để đảm bảo cho các khoản vay ngân hàng và trái phiếu phát hành.

**15. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ CHO THUÊ**

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cộng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Tại ngày 01/01/2016	59.065.774.758	187.813.883.241	246.879.657.999
Tại ngày 30/06/2016	59.065.774.758	187.813.883.241	246.879.657.999
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Tại ngày 01/01/2016	839.830.636	14.748.694.942	15.588.525.578
Khấu hao trong kỳ	58.369.873	1.969.107.528	2.027.477.401
Tại ngày 30/06/2016	898.200.509	16.717.802.470	17.616.002.979
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01/01/2016	58.225.944.122	173.065.188.299	231.291.132.421
Tại ngày 30/06/2016	58.167.574.249	171.096.080.771	229.263.655.020

Bất động sản đầu tư cho thuê của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2016 bao gồm những tài sản sau:

(i) Khu trung tâm thương mại từ tầng 1 đến tầng 3, khu văn phòng cho thuê từ tầng 4 đến tầng 5 và khu tầng hầm thuộc Cao ốc 70 Lữ Gia, phường 15, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

(ii) Quyền sử dụng đất và nhà văn phòng cho thuê tại số 29/3, đường D2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Công ty đã sử dụng tài sản này để đảm bảo cho khoản vay tại ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Nguyên giá của tài sản tại ngày 30 tháng 6 năm 2016 là 6.879.035.896 VND.

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và trình bày trên thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất. Tuy nhiên, căn cứ vào giá trị thị trường của những tài sản tương đương và tỷ lệ cho thuê cao, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý lớn hơn giá trị ghi sổ của tài sản vào ngày kết thúc năm tài chính.



**16. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	30/06/2016 VND	01/01/2016 VND
Dự án B.O.T mở rộng tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận - giai đoạn 2 (i)	1.393.025.512.032	1.241.341.425.198
Dự án đầu tư phát triển, quản lý hệ thống cấp nước và phân phối nước sạch trên địa bàn huyện Củ chi (i)	1.331.066.779.126	1.222.592.789.263
Dự án B.O.T mở rộng Xa lộ Hà Nội (i)	1.238.624.727.352	1.107.177.535.654
Dự án xây dựng hạ tầng Khu đô thị mới Thủ Thiên	405.514.852.949	42.346.301.419
Dự án B.O.T xây dựng Cao ốc Văn phòng 152 Điện Biên Phủ	94.096.459.736	91.181.314.788
Dự án Khu Nhà ở Lake View-Khu đô thị mới Thủ Thiên quận 2	14.016.539.994	1.892.980.863
Dự án B.O.T mở rộng nâng cấp đường ĐT 741 tỉnh Bình Dương	9.176.902.522	9.101.799.708
Các dự án khác	8.988.920.546	7.645.920.645
<b>Cộng</b>	<b>4.494.510.694.257</b>	<b>3.723.280.067.538</b>

(i) Các lợi ích kinh tế mà Công ty có thể thu được từ dự án này trong tương lai đã được sử dụng để đảm bảo cho các khoản vay và nợ dài hạn.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**17. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**a. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

	30/06/2016			01/01/2016		
	Giá gốc VND	Phần lợi nhuận sau ngày đầu tư VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Phần lợi nhuận sau ngày đầu tư VND	Giá trị hợp lý VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Vinaphil	311.850.000.000	30.069.531.453	-	311.850.000.000	13.740.003.862	-
Công ty Cổ phần BOT Trung Lương - Mỹ Thuận	154.483.480.000	-	-	231.625.210.000	-	-
Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ	147.202.880.000	11.541.179.653	-	147.202.880.000	5.636.665.969	-
Công ty TNHH BOT Cầu Rạch Miếu	70.533.623.284	37.773.891.915	-	70.533.623.284	21.734.464.610	-
Công ty Cổ phần nước Tân Hiệp	103.200.000.000	10.140.479	-	70.950.000.000	10.140.479	-
Công ty Cổ phần Hòa Phú	33.000.000.000	287.673.093	-	33.000.000.000	287.673.093	-
Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa	21.435.500.000	482.492.461	-	21.435.500.000	666.935.665	-
Công ty Cổ phần Tư vấn và Kiểm định Xây dựng	1.960.000.000	296.929.565	-	1.960.000.000	296.929.565	-
Công ty TNHH MTV Cấp nước Long An	-	-	-	31.748.744.000	3.526.866.202	-
Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn	-	-	-	6.967.896.000	4.197.424.450	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy	-	-	-	312.583.113.435	(357.925.566)	305.210.115.000
	<b>843.665.483.284</b>	<b>80.461.838.619</b>	<b>-</b>	<b>1.239.856.966.719</b>	<b>49.739.178.329</b>	<b>305.210.115.000</b>
<b>Cộng giá trị ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu</b>		<b>924.127.321.903</b>			<b>1.289.596.145.048</b>	



17. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với các công ty liên doanh, liên kết trong kỳ

	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Vinaphil</b>		
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	98.232.750.000
Thu hồi tiền cho vay	-	42.440.000.000
Lãi cho vay phải thu	-	895.955.557
Chi phí sử dụng vốn phải trả	7.469.852.966	-
<b>Công ty Cổ phần Nước Tân Hiệp</b>		
Góp vốn	32.250.000.000	12.900.000.000
<b>Công ty Cổ phần Tư vấn và Kiểm định Xây dựng</b>		
Mua hàng và nhận cung cấp dịch vụ	3.962.886.546	1.680.632.958
Chuyển tiền hợp tác đầu tư kinh doanh chứng khoán	117.100.000.000	1.500.000.000
Nhận lại tiền vốn hợp tác đầu tư chứng khoán	70.800.000.000	-
Thanh toán tiền mua hàng và cung cấp dịch vụ	6.144.145.000	4.480.395.502



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**17. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	30/06/2016			01/01/2016		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Công ty Cổ phần Đầu tư 577	220.943.225.370	(4.628.666.370)	216.314.559.000	-	-	-
Công ty Cổ phần BOO Nước Đồng Tâm	185.387.309.892	-	-	185.387.309.892	-	-
Cổ phiếu Công ty BOO Nước Thủ Đức	143.153.395.000	-	-	143.153.395.000	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng	29.500.000.000	-	-	29.500.000.000	-	-
Công ty BOT Cầu Phú Mỹ	29.700.000.000	-	-	29.700.000.000	-	-
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Aqua	2.902.900.000	(2.902.900.000)	-	2.902.900.000	(2.902.900.000)	-
Công ty CP Du lịch Mê Kông - Mỹ Tho	5.000.000.000	-	-	5.000.000.000	-	-
Công ty CP Đầu tư và XD cầu Đồng Nai	-	-	-	9.000.000.000	-	-
Đầu tư khác	144.000.000	-	-	144.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>616.730.830.262</b>	<b>(7.531.566.370)</b>	<b>216.314.559.000</b>	<b>404.787.604.892</b>	<b>(2.902.900.000)</b>	<b>-</b>

Mặc dù Công ty sở hữu 49% vốn của Công ty Cổ phần BOO Nước Đồng Tâm, tuy nhiên Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định việc nắm giữ khoản đầu tư này là cho mục đích bán lại trong tương lai. Việc đàm phán các thỏa thuận chuyển nhượng đã được tiến hành. Công ty không có ý định nắm giữ khoản đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế lâu dài từ hoạt động của công ty này. Do đó, Công ty không hợp nhất khoản đầu tư này vào báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu và khoản đầu tư được trình bày như tài sản sẵn sàng để bán (xem Thuyết minh 16.b)



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**17. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**c. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	30/06/2016		01/01/2016	
	Giá đánh giá lại VND	Giá gốc VND	Giá đánh giá lại VND	Giá gốc VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn	145.405.880.871	145.405.880.871	480.976.929.625	480.976.929.625
<b>Dài hạn</b>	-	<b>497.696.003.140</b>	-	<b>461.126.478.114</b>
Vốn hợp tác đầu tư vào Dự án chung cư Diamond Riverside		495.530.608.107		458.961.083.081
Vốn dự án đầu tư vào Dự án khu CỎ MỄ - Vườn Việt		2.165.395.033		2.165.395.033
<b>Cộng</b>	<b>145.405.880.871</b>	<b>643.101.884.011</b>	<b>480.976.929.625</b>	<b>942.103.407.739</b>

Giá trị hợp lý của các công ty niêm yết được xác định theo giá đóng cửa của cổ phiếu được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính. Giá trị hợp lý của các công ty khác không được xác định do đến thời điểm hiện tại vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể và thống nhất về phương pháp xác định giá trị hợp lý trong kế toán của các khoản đầu tư này.

Đối với các khoản vốn hợp tác đầu tư vào các dự án, Công ty không thực hiện đánh giá lại vì các dự án này đang trong giai đoạn đầu tư, chưa có đầy đủ cơ sở cho việc đánh giá lại.



**18. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	30/06/2016 VND	01/01/2016 VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>4.124.865.905</b>	<b>2.559.970.349</b>
Chi phí công cụ, dụng cụ, vật tư xuất dùng	3.668.983.535	2.036.498.493
Chi phí in vé cầu đường chờ phân bổ	122.838.698	-
Chi phí sửa chữa tài sản cố định	-	77.156.366
Chi phí bảo hiểm	75.119.288	357.094.590
Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	257.924.384	89.220.900
<b>b. Dài hạn</b>	<b>183.920.108.759</b>	<b>181.358.073.738</b>
Chi phí lãi vay dự án B.O.T Cầu Rạch Chiếc mới chờ phân bổ (i)	72.198.806.326	82.183.153.742
Chi phí lãi vay dự án B.O.T mở rộng tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua TP.Phan Rang - Tháp Chàm chờ phân bổ (i)	84.263.237.722	74.515.745.068
Chi phí công cụ, dụng cụ xuất dùng	10.048.323.908	8.366.769.152
Chi phí đền bù và trùng tu mỏ đá	9.528.351.181	8.776.355.353
Chênh lệch giữa giá trị còn lại và giá trị thanh lý của TSCĐ bán và thuê lại theo hợp đồng thuê tài chính	5.195.294.419	4.511.278.636
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định, cải tạo văn phòng	408.446.338	2.325.269.413
Chi phí in vé cầu đường chờ phân bổ	187.223.444	527.343.065
Chi phí phát triển dự án chờ phân bổ	2.090.425.421	-
Chi phí khác chờ phân bổ	-	152.159.309
<b>Cộng</b>	<b>188.044.974.664</b>	<b>183.918.044.087</b>

(i) Chi phí lãi vay của các khoản vay tài trợ cho các dự án B.O.T phát sinh trong thời gian thu phí hoàn vốn được phân bổ vào chi phí hoạt động kinh doanh trong kỳ theo tỷ trọng doanh thu. Tỷ lệ phân bổ chi phí lãi vay của dự án xây dựng Cầu Rạch Chiếc mới là 13,2% và dự án mở rộng tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua Tp. Phan Rang - Tháp Chàm là 10%.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

**19. THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI**

	Đánh giá lại giá trị tài sản thuần công ty con tại ngày mua (*)	Hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên kết	Các khoản lãi/(lỗ) chưa thực hiện bị loại trừ khi hợp nhất	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>a. Tài sản</b>				
<b>Tại ngày 1 tháng 1 năm 2015</b>	-	-	-	-
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại	22%	22%	22%	22%
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm	-	-	(4.235.889.023)	(4.235.889.023)
Tăng do hợp nhất công ty con trong năm	-	-	(162.515.175)	(162.515.175)
<b>Tại ngày 1 tháng 1 năm 2016</b>	-	-	<b>4.398.404.198</b>	<b>4.398.404.198</b>
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại	20%	20%	20%	20%
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ	-	-	(1.850.409.772)	(1.850.409.772)
Tăng do hợp nhất công ty con trong kỳ	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30 tháng 6 năm 2016</b>	-	-	<b>6.248.813.970</b>	<b>6.248.813.970</b>
<b>b. Nợ phải trả</b>				
<b>Tại ngày 1 tháng 1 năm 2015</b>	-	-	<b>70.610.038</b>	<b>70.610.038</b>
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại	20%	22%	22%	22%
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm	-	1.622.059.656	(70.610.038)	1.551.449.618
Mua công ty con	55.286.150.596	-	-	-
<b>Tại ngày 1 tháng 1 năm 2016</b>	<b>55.286.150.596</b>	<b>1.622.059.656</b>	-	<b>56.908.210.252</b>
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại	20%	20%	20%	20%
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm	-	(1.622.059.656)	-	(1.622.059.656)
<b>Tại ngày 30 tháng 6 năm 2016</b>	<b>55.286.150.596</b>	-	-	<b>55.286.150.596</b>
<b>Tổng thu nhập thuần ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất</b>				<b>(3.472.469.428)</b>

(\*) Đây là khoản thuế hoãn lại phát sinh từ chênh lệch tạm thời phải chịu thuế do đánh giá lại giá trị tài sản thuần của Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng VRG cao hơn so với giá trị ghi sổ như đã nêu tại Thuyết minh số 13. Khoản thuế thu nhập hoãn lại phải trả này được ghi nhận theo thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi sau năm 2016. Thuế thu nhập hoãn lại từ việc đánh giá lại giá trị tài sản của công ty con tại ngày mua được giảm trừ trực tiếp vào khoản lãi phát sinh từ giao dịch mua rẻ (xem Thuyết minh số 34) mà không được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ. Khoản thuế thu nhập hoãn lại phải trả sẽ được hoàn nhập khi Công ty thanh lý tài sản.



**20. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

	Giá trị ghi sổ VND
<b>Tại ngày 1 tháng 1 năm 2015</b>	<b>70.423.183.641</b>
Tăng do mua công ty con trong năm	445.714.824.229
Giảm do thoái vốn trong công ty con	(3.605.059.358)
Phân bổ vào kết quả kinh doanh hợp nhất	(34.144.665.604)
<b>Tại ngày 1 tháng 1 năm 2016</b>	<b>478.388.282.909</b>
Giảm do thoái vốn trong công ty con	(700.225.981)
Phân bổ vào kết quả kinh doanh hợp nhất	(26.749.759.447)
<b>Tại ngày 30 tháng 6 năm 2016</b>	<b>450.938.297.481</b>

**21. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2016		01/01/2016	
	Giá trị VND	Số có khả năng thanh toán VND	Giá trị VND	Số có khả năng thanh toán VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuần Lộc	25.082.714.041	25.082.714.041	40.696.743.769	40.696.743.769
Công ty TNHH Hóa nhựa Đệ Nhất	5.765.327.002	5.765.327.002	6.033.761.706	6.033.761.706
Công ty TNHH thép Thương mại Nhật Phát	5.099.965.025	5.099.965.025	6.115.539.695	6.115.539.695
Công ty Cổ phần ROADCO	4.465.801.712	4.465.801.712	16.781.679.941	16.781.679.941
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại An Phú Thành	4.395.265.820	4.395.265.820	2.153.003.030	2.153.003.030
Công ty Cổ phần Đầu tư XNK Kỹ Thuật Việt	4.497.273.588	4.497.273.588	6.666.637.266	6.666.637.266
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận	1.539.683.008	1.539.683.008	9.440.821.967	9.440.821.967
XyLem Water Solutions (HongKong) Limited	-	-	25.105.601.648	25.105.601.648
Khác	52.135.254.530	52.135.254.530	72.378.622.687	72.378.622.687
<b>Cộng</b>	<b>102.981.284.726</b>	<b>102.981.284.726</b>	<b>185.372.411.709</b>	<b>185.372.411.709</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT** (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**22. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	30/06/2016	01/01/2016
	VND	VND
Khách hàng cá nhân mua căn hộ dự án Khu nhà ở Lake View - Khu đô thị mới Thủ Thiêm	35.498.828.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Long Biên	1.882.571.850	1.882.571.850
Công ty Cổ phần BOT Quốc Lộ 20 Lâm Đồng	1.200.000.000	1.200.000.000
Công ty CP Xây Dựng Đầu Tư An Phát	-	8.479.428.122
Công ty TNHH Xây Dựng Phú Vinh	-	2.746.052.834
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO	-	1.719.846.839
Các nhà cung cấp khác	18.778.088.588	10.148.969.606
<b>Cộng</b>	<b>57.359.488.438</b>	<b>26.176.869.251</b>

**23. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2016	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	30/06/2016
	VND	VND	VND	VND
<b>a. Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	2.999.397.820	1.408.059.291	24.087.690	1.615.426.219
Thuế thu nhập doanh nghiệp	27.625.285.560	26.514.488.535	40.965.835	1.151.762.860
Thuế thu nhập cá nhân	155.632.497	155.632.497	182.150.460	182.150.460
Tiền thuế đất	576.571.588	-	-	576.571.588
<b>Cộng</b>	<b>31.356.887.465</b>	<b>28.078.180.323</b>	<b>247.203.985</b>	<b>3.525.911.127</b>
<b>b. Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	9.506.211.967	19.138.366.631	23.600.320.904	5.044.257.694
Thuế thu nhập doanh nghiệp	66.824.777.880	75.049.241.515	93.192.099.066	48.681.920.329
Thuế thu nhập cá nhân	978.044.945	9.851.211.440	8.806.954.976	2.022.301.409
Thuế nhà thầu	591.842.105	2.824.573.530	3.416.415.635	-
Các khoản phải nộp khác	2.989.806.551	9.841.100.392	11.497.571.397	1.333.335.546
<b>Cộng</b>	<b>80.890.683.448</b>	<b>116.704.493.508</b>	<b>140.513.361.978</b>	<b>57.081.814.978</b>

**24. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	30/06/2016	01/01/2016
	VND	VND
Phải trả chi phí thi công công trình xây lắp	28.724.737.907	28.842.928.965
Chi phí lãi vay phải trả	30.704.760.192	27.753.477.135
Chi phí mua hàng hóa, vật tư chưa có hóa đơn chứng từ	-	3.317.002.700
Chi phí phải trả khác	6.928.586.055	3.010.694.296
<b>Cộng</b>	<b>66.358.084.154</b>	<b>62.924.103.096</b>



25. PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a. Phải trả ngắn hạn khác</b>		
Kinh phí công đoàn	91.707.813	162.390.030
Bảo hiểm xã hội	375.822.605	1.243.916.491
Bảo hiểm y tế	8.587.605	71.304.656
Bảo hiểm thất nghiệp	2.099.910	70.264.498
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	73.042.200	73.042.200
Phải trả về vốn hỗ trợ kinh doanh	488.305.166.669	189.808.166.669
Phải trả lãi trái phiếu	105.055.137.109	104.073.120.940
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	61.574.235.131	41.024.409.712
Phải trả chi phí duy tu trạm thu phí	22.197.195.260	18.240.212.660
Phải trả các đội giao khoán thi công các công trình xây dựng	26.687.485.358	17.889.964.092
Phải trả lãi vay ngân hàng	15.447.652.030	3.716.967.694
Phải trả chi phí sử dụng vốn	9.193.665.188	1.723.812.222
Các khoản phải trả, phải nộp khác	47.446.417.776	28.250.870.731
	<b>776.458.214.654</b>	<b>406.348.442.595</b>
<b>b. Phải trả dài hạn khác</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	5.492.919.544	5.330.746.894
	<b>5.492.919.544</b>	<b>5.330.746.894</b>
<b>Cộng</b>	<b>781.951.134.198</b>	<b>411.679.189.489</b>
<i>Trong đó, phải trả các bên liên quan</i>		
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Vinaphil	496.867.831.857	223.698.040.173
Công ty TNHH BOT cầu Rạch Miễu	38.388.693.232	20.459.140.258
<b>Cộng</b>	<b>535.256.525.089</b>	<b>244.157.180.431</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT** (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**26. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

**a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	30/06/2016		Phát sinh trong kỳ		01/01/2016	
	Nợ gốc	Giá trị có khả năng thanh toán	Tăng	Giảm	Nợ gốc	Giá trị có khả năng thanh toán
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	118.628.230.027	118.628.230.027	311.771.347.870	392.724.036.781	199.580.918.938	199.580.918.938
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN 11, TP. HCM	212.152.731.880	212.152.731.880	212.152.731.880	99.153.282.585	99.153.282.585	99.153.282.585
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long	209.911.640.002	209.911.640.002	247.945.640.002	134.212.005.778	96.178.005.778	96.178.005.778
Ngân hàng TMCP Phát triển Nhà Thành phố Hồ Chí Minh	-	-	-	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Tây Sài Gòn	-	-	26.740.654.890	56.245.570.624	29.504.915.734	29.504.915.734
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN. TP Hồ Chí Minh	52.518.200.000	52.518.200.000	42.518.200.000	5.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Ngãi	6.605.667.269	6.605.667.269	9.934.796.966	3.329.129.697	-	-
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN TP. Hồ Chí Minh	14.125.648.879	14.125.648.879	28.198.761.433	14.073.112.554	-	-
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Lâm Đồng	960.479.738	960.479.738	5.095.099.247	5.099.729.495	965.109.986	965.109.986
Vay các cá nhân khác	1.562.000.000	1.562.000.000	5.400.000.000	3.838.000.000	-	-
Công ty Cổ phần nhựa Đồng Nai	2.709.272.654	2.709.272.654	2.709.272.654	-	-	-
Các khoản vay và nợ dài hạn đến hạn trả (xem Thuyết minh b)	288.802.338.000	288.802.338.000	-	-	217.036.004.000	217.036.004.000
<b>Cộng</b>	<b>907.976.208.449</b>	<b>907.976.208.449</b>	<b>892.466.504.942</b>	<b>773.674.867.514</b>	<b>717.418.237.021</b>	<b>717.418.237.021</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT** (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**26. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

*b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn*

	30/06/2016		Phát sinh trong kỳ		01/01/2016	
	Giá trị VND	Giá trị có khả năng thanh toán VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Giá trị có khả năng thanh toán VND
<b>Vay dài hạn</b>	<b>5.708.077.880.047</b>	<b>5.708.077.880.047</b>	<b>1.108.113.319.632</b>	<b>443.537.602.000</b>	<b>5.115.268.496.415</b>	<b>5.115.268.496.415</b>
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN 11, TP. HCM	4.080.466.179.735	4.080.466.179.735	274.188.024.294	145.850.000.000	3.952.128.155.441	3.952.128.155.441
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	452.554.173.441	452.554.173.441	452.554.173.441	-	-	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Tây Sài Gòn	402.579.568.925	402.579.568.925	-	100.000.000	402.679.568.925	402.679.568.925
Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Sở giao dịch 1	-	-	-	237.858.000.000	237.858.000.000	237.858.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bình Dương	192.520.758.458	192.520.758.458	-	25.500.000.000	218.020.758.458	218.020.758.458
Ngân hàng TMCP Việt Á	200.000.000.000	200.000.000.000	-	-	200.000.000.000	200.000.000.000
Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - CN Sài Gòn	145.766.899.750	145.766.899.750	-	14.570.000.000	160.336.899.750	160.336.899.750
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng - CN TP. Hồ Chí Minh	104.684.307.738	104.684.307.738	16.371.121.897	-	88.313.185.841	88.313.185.841
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Lâm Đồng	66.200.000.000	66.200.000.000	-	4.800.000.000	71.000.000.000	71.000.000.000
Ngân hàng TMCP Tiên Phong CN. Thành phố Hồ Chí Minh	166.000.000.000	166.000.000.000	180.000.000.000	14.000.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Bản Việt - CN Sài Gòn	185.000.000.000	185.000.000.000	185.000.000.000	-	-	-



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT** (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (tiếp theo)**

	30/06/2016		Phát sinh trong kỳ		01/01/2016	
	Nợ gốc VND	Giá trị có khả năng thanh toán VND	Tăng VND	Giảm VND	Nợ gốc VND	Giá trị có khả năng thanh toán VND
Ngân hàng TMCP Á Châu	1.108.330.000	1.108.330.000	-	175.002.000	1.283.332.000	1.283.332.000
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN. Tây Đô, Thành phố Cần Thơ	-	-	-	684.600.000	684.600.000	684.600.000
Trừ: Số phải trả trong 12 tháng tới	(288.802.338.000)	(288.802.338.000)			(217.036.004.000)	(217.036.004.000)
<b>Nợ thuê tài chính</b>	<b>11.273.791.594</b>	<b>11.273.791.594</b>	<b>-</b>	<b>2.098.259.406</b>	<b>13.372.051.000</b>	<b>13.372.051.000</b>
Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	11.273.791.594	11.273.791.594	-	2.098.259.406	13.372.051.000	13.372.051.000
<b>Trái phiếu phát hành</b>	<b>1.692.276.799.303</b>	<b>1.711.576.000.000</b>	<b>8.587.607.722</b>	<b>491.275.000.000</b>	<b>2.174.964.191.581</b>	<b>2.202.851.000.000</b>
Trái phiếu hoán đổi cổ phiếu LGC phát hành năm 2015	522.879.126.860	528.725.000.000	5.896.942.212	491.275.000.000	1.008.257.184.648	1.020.000.000.000
Trái phiếu hoán đổi cổ phần Công ty BOT Trung Lương - Mỹ Thuận phát hành năm 2015	462.851.000.000	462.851.000.000	-	-	462.851.000.000	462.851.000.000
Trái phiếu 650 tỷ phát hành cho Vietinbank năm 2014	286.740.000.000	290.000.000.000	652.000.000	-	286.088.000.000	290.000.000.000
Trái phiếu 1000 tỷ phát hành cho Vietinbank năm 2013	419.806.672.443	430.000.000.000	2.038.665.510	-	417.768.006.933	430.000.000.000
Trừ: Số phải trả trong 12 tháng tới	-	-			-	-
<b>Cộng vay và nợ dài hạn</b>	<b>7.411.628.470.944</b>	<b>7.430.927.671.641</b>	<b>1.116.700.927.354</b>	<b>936.910.861.406</b>	<b>7.303.604.738.996</b>	<b>7.331.491.547.415</b>



26 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

*Lịch thanh toán cho các khoản vay và nợ dài hạn*

	30/06/2016 VND	01/01/2016 VND
Trong vòng một năm	288.802.338.000	217.036.004.000
Trong năm thứ hai	549.013.237.750	422.494.512.000
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	1.452.832.562.889	1.146.502.305.536
Sau năm năm	3.717.505.871.002	3.559.643.729.879
	<b>6.008.154.009.641</b>	<b>5.345.676.551.415</b>
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng	(288.802.338.000)	(217.036.004.000)
<b>Cộng</b>	<b>5.719.351.671.641</b>	<b>5.128.640.547.415</b>

*Lịch thanh toán cho các trái phiếu thường*

	30/06/2016 VND	01/01/2016 VND
Trong vòng một năm	-	-
Trong năm thứ hai	-	-
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	1.182.851.000.000	1.182.851.000.000
Sau năm năm	528.725.000.000	1.020.000.000.000
	<b>1.711.576.000.000</b>	<b>2.202.851.000.000</b>
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng	-	-
Trừ: Các khoản ghi nhận vào chi phí tài chính trong tương lai (*)	(19.299.200.697)	(27.886.808.419)
<b>Cộng</b>	<b>1.692.276.799.303</b>	<b>2.174.964.191.581</b>

(\*) Đây là các khoản chi phí phát hành trái phiếu được ghi nhận giảm trừ vào mệnh giá trái phiếu tại thời điểm phát hành. Chi phí này sẽ được hoàn nhập dần vào kết quả kinh doanh trong tương lai theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của trái phiếu.

*Thông tin bổ sung cho các trái phiếu chưa đáo hạn tại ngày 30 tháng 6 năm 2016*

*Trái phiếu hoán đổi cổ phiếu LGC phát hành cho Metro Pacific Tollways Corporation (MPTC)*

- Mệnh giá: 1.000.000 VND/trái phiếu (một triệu đồng);
- Số lượng trái phiếu: 528.725;
- Tổng mệnh giá 528.725.000.000 VND;
- Ngày phát hành: 14 tháng 9 năm 2015;
- Thời hạn trái phiếu: 7 năm kể từ ngày hoàn tất
- Lãi trái phiếu: lãi trả sau hàng năm với lãi suất là 11%/năm;
- Thanh toán gốc trái phiếu: gốc trái phiếu được thanh toán 1 lần khi đến hạn;
- Điều khoản về hoán đổi: trái phiếu được quyền hoán đổi vào bất kỳ thời điểm nào sau ngày tròn 19 tháng kể từ ngày hoàn tất hoặc tại một thời điểm mà Công ty thông báo, MPTC sẽ có quyền yêu cầu hoán đổi bất kỳ trái phiếu nào còn đang lưu hành tại thời điểm đó. Quyền hoán đổi chỉ được thực hiện đối với ít nhất 10.000 trái phiếu;
- Giá hoán đổi là 18.000 VND và được điều chỉnh xuống giá thấp hơn nếu phát sinh các yếu tố pha loãng cổ phiếu LGC.
- Mục đích phát hành trái phiếu: bổ sung vốn lưu động tài trợ cho hoạt động kinh doanh;
- Tài sản đảm bảo: trái phiếu phát hành không có tài sản đảm bảo nhưng điều kiện để thực hiện được đi kèm với điều kiện Công ty phải chuyển nhượng thành công các công ty dự án cho CII B&R, bao gồm: Công ty CP Đầu tư và Phát triển Xây dựng Ninh Thuận (i), Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội (ii); Công ty Cổ phần Xây dựng Cầu Sài Gòn (iii), Công ty TNHH BOT Rạch Miễu (iv) và một công ty dự án (v) do Công ty hoặc CII B&R



**Thông tin bổ sung cho các trái phiếu chưa đáo hạn (tiếp theo)**

sở hữu hoặc kiểm soát để xây dựng và thực hiện dự án Cầu Bình Triệu 2 hoặc một dự án có giá trị tương đương. Đến ngày 30 tháng 6 năm 2016, Công ty đã chuyển nhượng 4 công ty dự án cho CII B&R. Trong trường hợp Công ty không thể hoàn tất việc chuyển nhượng các công ty dự án nêu trên thì sẽ phải bồi hoàn cho MPTC một khoản theo quy định của hợp đồng phát hành trái phiếu.

Đến ngày 30 tháng 6 năm 2016, Công ty đã hoàn tất một đợt hoán đổi trái phiếu với giá trị trái phiếu hoán đổi là 491.275.000.000 VND.

**Trái phiếu hoán đổi cổ phần Công ty BOT Trung Lương - Mỹ Thuận phát hành cho VIAC (No. 1) Limited Partnership**

- Mệnh giá: 1.000.000 VND/trái phiếu (một triệu đồng);
- Số lượng trái phiếu: 462.851;
- Tổng mệnh giá: 462.851.000.000 VND;
- Ngày phát hành: 9 tháng 7 năm 2015;
- Thời hạn trái phiếu: 42 tháng kể từ ngày phát hành;
- Lãi suất: 8%/năm;
- Thanh toán lãi trái phiếu: Lãi sẽ được thanh toán hàng năm kể từ ngày hoàn tất cho đến ngày sớm hơn giữa (i) ngày mà trái phiếu đó đã được mua lại toàn bộ và đã được thanh toán đầy đủ tiền lãi và (ii) ngày đáo hạn;
- Thanh toán gốc trái phiếu: gốc trái phiếu được thanh toán 1 lần khi đến hạn;
- Điều khoản về hoán đổi: trái phiếu được quyền hoán đổi vào bất kỳ thời điểm nào sau ngày ký hợp đồng cho đến ngày đáo hạn. Quyền hoán đổi được thực hiện cho bất kỳ trái phiếu nào đang còn lưu hành tại thời điểm đó;
- Giá hoán đổi: 10.000 VND. Tổng số cổ phần hoán đổi do nhà đầu tư nắm giữ sẽ tương đương với ít nhất 30% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần BOT Trung Lương - Mỹ Thuận;
- Mục đích phát hành trái phiếu: bổ sung vốn lưu động tài trợ cho hoạt động kinh doanh;
- Tài sản đảm bảo: 20% và 30% cổ phần của Công ty BOT Trung Lương - Mỹ Thuận sở hữu lần lượt bởi Công ty CII B&R và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc.

**Trái phiếu 650 tỷ phát hành cho Vietinbank năm 2014**

- Mệnh giá: 1.000.000.000 VND;
- Số lượng: 650 trái phiếu;
- Đối tượng chào bán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh 11, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngày phát hành: 28 tháng 2 năm 2014;
- Thời hạn trái phiếu: 5 năm;
- Thanh toán lãi trái phiếu: lãi trái phiếu trả định kỳ 6 tháng một lần kể từ và bao gồm ngày phát hành cho đến, nhưng không bao gồm ngày thanh toán lãi và ngày đáo hạn;
- Thanh toán gốc trái phiếu: gốc trái phiếu được thanh toán 1 lần khi đến hạn;
- Lãi suất: Lãi suất trong 6 tháng đầu tiên là 12%/năm. Các kỳ tính lãi tiếp theo lãi suất áp dụng theo lãi suất thả nổi điều chỉnh 6 tháng/lần và được xác định bằng lãi huy động tiền gửi tiết kiệm bằng Đồng Việt Nam kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam + biên độ 3,6%/năm;
- Mục đích: Đầu tư vào Công ty TNHH BOT Cầu Rạch Miễu, góp vốn điều lệ vào Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII, mua cổ phần của Công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn, đầu tư vào dự án BOT Mở rộng Xa lộ Hà Nội và cơ cấu lại khoản vay tại Vietinbank.

Đến ngày 30 tháng 6 năm 2016, Công ty đã mua lại trước hạn 360 trái phiếu tương đương tổng mệnh giá là 360 tỷ VND.



**Thông tin bổ sung cho các trái phiếu chưa đáo hạn** (tiếp theo)

*Trái phiếu 1000 tỷ phát hành cho Vietinbank năm 2013*

- Mệnh giá: 1.000.000.000 VND;
- Số lượng: 1.000 trái phiếu;
- Đối tượng chào bán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh 11, thành phố Hồ Chí Minh;
- Hình thức trái phiếu: trái phiếu ghi sổ;
- Ngày phát hành: 17 tháng 4 năm 2013;
- Thời hạn trái phiếu: 6 năm;
- Thanh toán lãi trái phiếu: lãi trái phiếu trả định kỳ 6 tháng một lần kể từ bao gồm ngày phát hành cho đến, nhưng không bao gồm ngày thanh toán lãi và ngày đáo hạn;
- Thanh toán gốc trái phiếu: gốc trái phiếu được thanh toán 1 lần khi đến hạn;
- Lãi suất: 13,2%/năm.
- Mục đích: Đầu tư vào dự án Cầu Sài Gòn 2.

Đến ngày 30 tháng 6 năm 2016, Công ty đã mua lại trước hạn 570 trái phiếu tương đương tổng mệnh giá là 570 tỷ VND.

**27. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	30/06/2016	01/01/2016
	VND	VND
Dự phòng phải trả Kênh Đông Water Holdings	48.534.083.235	48.534.083.235
Dự phòng phải trả Metro Pacific Tollways	97.516.694.445	97.516.694.445
<b>Cộng</b>	<b>146.050.777.680</b>	<b>146.050.777.680</b>

Dự phòng phải trả Công ty phải trả cho Công ty Kênh Đông Water Holdings là khoản bồi hoàn theo Hợp đồng chuyển nhượng khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Cấp nước Kênh Đông giữa Công ty và Manila Water Company, Inc., (nhà đầu tư nước ngoài). Công ty phải bồi hoàn cho Nhà đầu tư nước ngoài đối với các tổn thất phát sinh do hoạt động sản xuất thương mại của dự án Kênh Đông của Công ty Cổ phần Cấp nước Kênh Đông không được bắt đầu vào ngày 1 tháng 1 năm 2013. Hoạt động phát nước thương mại của nhà máy nước Kênh Đông được chính thức bắt đầu vào ngày 8 tháng 7 năm 2013, do đó Công ty phải thực hiện nghĩa vụ bồi hoàn cho nhà đầu tư theo cam kết.

Dự phòng phải trả cho Metro Pacific Tollways (MPTC) thể hiện nghĩa vụ phải bồi hoàn của Công ty khi Công ty không thể hoàn tất một trong số các điều kiện tiên quyết của hợp đồng đã ký kết giữa hai bên. Tại ngày lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá về khả năng hoàn tất các điều kiện tiên quyết là khó thực hiện, do đó để đảm bảo về an toàn tài chính, Công ty đã lập dự phòng cho nghĩa vụ tài chính nêu trên.



28. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN DÀI HẠN

	30/06/2016 VND	01/01/2016 VND
Khoản hỗ trợ của Nhà Nước (i)	600.000.000.000	600.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>600.000.000.000</b>	<b>600.000.000.000</b>

(i) Đây là số tiền mà Ủy Ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hỗ trợ không hoàn lại cho Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn liên quan đến việc thực hiện Dự án đầu tư phát triển, quản lý hệ thống cấp nước và phân phối nước sạch trên địa bàn huyện Củ Chi. Khoản hỗ trợ này sẽ được sử dụng để bù đắp chênh lệch giữa giá thành nước sạch thực tế của Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn và giá phí nước sạch được Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố duyệt khi bán cho các hộ dân trong giai đoạn từ năm 2016 đến năm 2020.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**29. TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI**

	30/06/2016		Phát sinh trong kỳ		01/01/2016	
	Nợ gốc VND	Giá trị có khả năng thanh toán VND	Tăng VND	Giảm VND	Nợ gốc VND	Giá trị có khả năng thanh toán VND
Trái phiếu chuyển đổi năm 2011	-	-	2.401.220.992	578.799.000.000	576.397.779.008	578.799.000.000
Trái phiếu chuyển đổi năm 2014	67.756.000.000	67.756.000.000	-	150.428.000.000	218.184.000.000	218.184.000.000
<b>Cộng</b>	<b>67.756.000.000</b>	<b>67.756.000.000</b>	<b>2.401.220.992</b>	<b>729.227.000.000</b>	<b>794.581.779.008</b>	<b>796.983.000.000</b>

Các trái phiếu chuyển đổi đáo hạn theo lịch biểu sau:

	30/06/2016 VND	01/01/2016 VND
Trong vòng một năm	67.756.000.000	578.799.000.000
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	-	218.184.000.000
	<b>67.756.000.000</b>	<b>796.983.000.000</b>
Trừ: Các khoản ghi nhận vào chi phí tài chính trong tương lai (*)	-	(2.401.220.992)
<b>Cộng</b>	<b>67.756.000.000</b>	<b>794.581.779.008</b>

(\*) Đây là các khoản chi phí phát hành trái phiếu được ghi nhận giảm trừ vào mệnh giá trái phiếu tại thời điểm phát hành. Chi phí này sẽ được hoàn nhập dần vào kết quả kinh doanh trong tương lai theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của trái phiếu.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**Số dư cuối kỳ là mệnh giá trái phiếu phát hành tháng 6/2014**

- Mệnh giá: 1.000.000 VND;
  - Giá chào bán: 100% mệnh giá;
  - Đối tượng chào bán: Các cổ đông hiện hữu và cán bộ công nhân viên của Công ty;
  - Kỳ hạn: 5 năm kể từ ngày phát hành. Trái phiếu được phép chuyển đổi sau 06 tháng kể từ ngày phát hành chia thành 06 đợt như sau:
    - + Đợt 1: 06 tháng kể từ ngày phát hành;
    - + Đợt 2: 12 tháng kể từ ngày phát hành;
    - + Đợt 3: 24 tháng kể từ ngày phát hành;
    - + Đợt 4: 36 tháng kể từ ngày phát hành;
    - + Đợt 5: 48 tháng kể từ ngày phát hành;
    - + Đợt 6: 60 tháng kể từ ngày phát hành.
- Vào ngày đáo hạn trái phiếu chuyển đổi, toàn bộ trái phiếu chưa chuyển đổi sẽ được hoàn trả vốn gốc và lãi cho trái chủ.
- Lãi trái phiếu: 12%/năm, được thanh toán 1 năm/lần kể từ ngày phát hành trái phiếu;
  - Giá chuyển đổi: 11.000 VND/cổ phần;
  - Phương thức chào bán: chào bán riêng lẻ;
  - Ngày phát hành: ngày 23 tháng 6 năm 2014;
  - Mục đích sử dụng vốn: Đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII, hoàn trả một phần nợ gốc trái phiếu phát hành năm 2007, đầu tư vào dự án xây dựng cao ốc văn phòng 152 Điện Biên Phủ và bổ sung vốn lưu động cho Công ty.

Đến ngày 30 tháng 6 năm 2016, Công ty đã tiến hành 3 đợt chuyển đổi trái phiếu với tổng số lượng trái phiếu được chuyển đổi là 1.014.090, tương đương tổng mệnh giá là 1.014.090.000.000 VND, thành 92.180.368 cổ phiếu.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**30. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

*Thay đổi trong vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Vốn khác của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát (NCI) VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 01/01/2015	1.867.549.040.000	176.578.874.261	-	6.660.084.447	105.344.887.951	525.139.141.171	535.542.409.464	3.216.814.437.294
Chuyển đổi trái phiếu	402.831.340.000	7.327.660.000	-	-	-	-	-	410.159.000.000
Phát hành cổ phiếu ESOP	10.260.000.000	-	-	-	-	-	-	10.260.000.000
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	624.593.504.909	167.017.266.673	791.610.771.582
Mua cổ phiếu quỹ	-	-	(196.643.412.000)	-	-	-	-	(196.643.412.000)
Lợi nhuận khi thoái một phần vốn công ty con	-	-	-	-	-	181.717.080.747	(185.322.140.105)	(3.605.059.358)
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	(610.776.333.200)	(47.455.521.836)	(658.231.855.036)
Trích các quỹ trong kỳ	-	-	-	-	29.470.243.536	(48.878.667.997)	-	(19.408.424.461)
Thay đổi phần sở hữu của công ty mẹ và NCI trong tài sản thuần của công ty con	-	-	-	-	-	135.138.658.343	(135.138.658.343)	-
NCI tăng do đầu tư vào công ty con	-	-	-	-	-	-	1.086.378.668.669	1.086.378.668.669
Tặng khác	-	-	-	-	-	3.480.431.117	1.048.795.000	4.529.226.117
Giảm khác	-	(18.600.000)	-	-	-	(458.148.911)	-	(476.748.911)
Tại ngày 01/01/2016	2.280.640.380.000	183.887.934.261	(196.643.412.000)	6.660.084.447	134.815.131.487	809.955.666.179	1.422.070.819.522	4.641.386.603.896



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**(tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**Thay đổi trong vốn chủ sở hữu** (tiếp theo)

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát (NCI)	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Chuyển đổi trái phiếu	457.641.990.000	229.369.893.100	-	-	-	-	-	687.011.883.100
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	164.792.158.355	63.364.630.606	228.156.788.961
Lợi nhuận khi thoái một phần vốn công ty con (i)	-	-	-	-	-	201.208.332.641	(201.908.558.622)	(700.225.981)
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	(68.039.295.689)	(68.039.295.689)
Trích các quỹ trong kỳ	-	-	-	-	51.946.054.089	(106.657.073.008)	(566.501.738)	(55.277.520.657)
NCI tăng do đầu tư vào công ty con	-	-	-	-	-	-	590.265.000.000	590.265.000.000
Tăng khác	-	-	-	-	-	5.143.913.998	3.669.494.160	8.813.408.158
Giảm khác	-	-	-	-	(2.918.714)	-	(1.447.276.245)	(1.450.194.959)
<b>Tại ngày 30/06/2016</b>	<b>2.738.282.370.000</b>	<b>413.257.827.361</b>	<b>(196.643.412.000)</b>	<b>6.660.084.447</b>	<b>186.758.266.862</b>	<b>1.074.442.998.165</b>	<b>1.807.408.311.994</b>	<b>6.030.166.446.829</b>



**30. VỐN CHỦ SỞ HỮU** (tiếp theo)

(i) Lợi nhuận khi thoái một phần vốn trong công ty con phát sinh trong kỳ là khoản lợi nhuận thu được từ việc hoán đổi 491.275.000.000 VND trái phiếu thành cổ phiếu LGC cho Metro Pacific Tollways Corporation (MPTC) và lợi nhuận khi bán 4.130.000 cổ phiếu LGC. Do Công ty giảm tỷ lệ sở hữu trong công ty con nhưng vẫn giữ quyền kiểm soát, do đó khoản lãi này không được ghi nhận vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong kỳ mà được ghi nhận vào chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này” của Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo quy định của Thông tư 202.

**Cổ phần**

	30/06/2016	01/01/2016
	<u>Cổ phần</u>	<u>Cổ phần</u>
Số lượng cổ phần đăng ký phát hành	273.828.237	228.070.438
Số lượng cổ phần đã phát hành ra công chúng	273.828.237	228.064.038
+ Cổ phần phổ thông	273.828.237	228.064.038
Số lượng cổ phần đã mua lại (cổ phiếu quỹ)	9.810.000	9.810.000
+ Cổ phần phổ thông	9.810.000	9.810.000
Số lượng cổ phần đang lưu hành	264.018.237	218.254.038
+ Cổ phần phổ thông	264.018.237	218.254.038
Mệnh giá cổ phần: 10.000 VND/cổ phần		



**31. DOANH THU**

	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu thu phí giao thông	296.285.379.027	301.699.604.547
Doanh thu từ hoạt động xây dựng, duy tu, xây lắp công trình	63.152.303.315	368.248.676.499
Doanh thu bán hàng	71.740.127.928	58.424.739.180
Doanh thu cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị ngành nước	35.887.838.003	-
Doanh thu cung cấp nước sạch	31.514.371.856	-
Doanh thu cung cấp dịch vụ hạ tầng và các dịch vụ khác	11.074.877.978	21.177.769.961
Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản	11.439.636.378	11.181.388.383
	<b>521.094.534.485</b>	<b>760.732.178.570</b>
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Hoàn nhập lãi bảo toàn vốn chủ sở hữu dự án B.O.T	(12.284.410.956)	(11.066.410.956)
Giảm giá hàng bán	(92.047.811)	(77.253.499)
Hàng bán bị trả lại	(6.574.203)	(892.000)
	<b>(12.383.032.970)</b>	<b>(11.144.556.455)</b>
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>508.711.501.515</b>	<b>749.587.622.115</b>

**32. GIÁ VỐN**

	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND
Giá vốn hoạt động thu phí giao thông	171.386.960.239	184.785.484.094
Giá vốn hoạt động xây dựng, duy tu, xây lắp công trình	36.043.106.121	267.723.902.723
Giá vốn hàng đã bán	43.391.048.606	56.647.759.249
Giá vốn cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị ngành nước	29.458.356.728	-
Giá vốn cung cấp nước sạch	26.280.873.401	-
Giá vốn cung cấp dịch vụ hạ tầng và các dịch vụ khác	9.411.674.453	14.756.717.264
Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản	5.865.346.700	5.897.624.057
<b>Cộng</b>	<b>321.837.366.248</b>	<b>529.811.487.387</b>



**33. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND
Thu nhập từ đầu tư chứng khoán, chuyển nhượng các khoản đầu tư tài chính	141.752.302.785	-
Lãi chậm thanh toán dự án B.T đầu tư xây dựng Cầu Sài Gòn (i)	58.888.453.545	80.028.977.786
Lãi từ việc đánh giá lại giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào công ty con	-	331.727.954.844
Thặng dư từ phát hành trái phiếu hoán đổi	-	88.767.079.616
Cổ tức, lợi nhuận được chia	38.885.100.707	99.214.169.999
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	76.114.208.992	41.206.141.141
Lãi bảo toàn vốn chủ sở hữu theo hợp đồng B.O.T	61.450.765.641	45.981.927.913
Lãi đầu tư trái phiếu	25.793.827.777	1.595.029.219
Doanh thu tài chính khác	1.423.590	433.924
<b>Cộng</b>	<b>402.886.083.037</b>	<b>688.521.714.442</b>

(i) Lãi trả chậm được quy định trong hợp đồng Xây dựng Chuyển giao Dự án Cầu Sài Gòn, được tính theo chu kỳ 6 tháng với lãi suất bằng 7,81%/6 tháng, được tính trên số dư nợ vốn đầu tư mà Ủy Ban Nhân Dân Thành phố Hồ Chí Minh chưa thanh toán.

**34. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND
Chi phí lãi vay	240.675.740.681	199.356.687.307
Chi phí chi phí bảo lãnh, phát hành trái phiếu	11.235.329.248	41.554.630.586
Lỗ và chi phí thanh lý các khoản đầu tư tài chính	37.249.628.203	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính (Hoàn nhập)/chi phí lỗ chênh lệch tỷ giá của trái phiếu chuyển đổi bằng ngoại tệ đã ghi nhận trong các năm trước	(42.205.116.900)	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	16.420.000.000
Chi phí tài chính khác	1.215.912.601	2.038.278.424
<b>Cộng</b>	<b>250.474.197.203</b>	<b>259.369.596.317</b>



**35. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	101.563.730.050	101.209.297.431
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
<b>Cộng</b>	<b>101.563.730.050</b>	<b>101.209.297.431,0</b>

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 22% trên thu nhập tính thuế của các hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường. Hoạt động đầu tư vào các dự án hạ tầng theo hợp đồng B.O.T và B.T được hưởng ưu đãi thuế theo quy định của luật thuế TNDN hiện hành. Cụ thể, thu nhập từ hoạt động thu phí giao thông tại trạm Cầu Bình Triệu 2 để hoàn vốn đầu tư dự án xây dựng cầu Bình Triệu 2 và trạm Cam Thịnh để hoàn vốn đầu tư dự án xây dựng mở rộng tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, thu nhập từ dự án đầu tư xây dựng Cầu Sài Gòn được hưởng mức thuế suất ưu đãi là 10% trong vòng 15 năm, miễn thuế trong vòng 4 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

**36. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015
	VND	VND
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông Công ty mẹ sở hữu cổ phiếu phổ thông	164.792.158.355	537.967.750.832
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong kỳ	248.207.063	191.018.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>664</b>	<b>2.816</b>



**37. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông Công ty mẹ sở hữu cổ phiếu phổ thông	164.792.158.355	537.967.750.832
Cộng lãi của trái phiếu chuyển đổi	-	6.730.991.896
<b>Lợi nhuận phân bổ cho các cổ đông Công ty mẹ sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi điều chỉnh cho các yếu tố suy giảm</b>	<b>164.792.158.355</b>	<b>544.698.742.728</b>
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong kỳ để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	248.207.063	191.018.000
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được chuyển đổi từ trái phiếu	6.159.636	79.692.812
<b>Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sau khi điều chỉnh cho các yếu tố suy giảm</b>	<b>254.366.699</b>	<b>270.710.812</b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>648</b>	<b>2.012</b>

**38. THU NHẬP CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc được hưởng trong kỳ như sau:

	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND
Lương	4.026.929.624	3.955.647.588
Thưởng	9.174.748.591	7.563.292.323
<b>Cộng</b>	<b>13.201.678.215</b>	<b>11.518.939.911</b>

*nghe*

Nguyễn Thị Mai Hương  
Người lập biểu  
Ngày 14 tháng 7 năm 2016

*nghe*

Nguyễn Thị Mai Hương  
Kế toán trưởng



Lê Quốc Bình  
Tổng Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP.HCM  
50 Tôn Thất Đạm, Quận 1, Tp.HCM  
ĐT: 39141 904 Fax: 39141 910

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 539/2016/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2016

V/v: giải trình chênh lệch kết quả hoạt động  
kinh doanh hợp nhất quý 2/2016 so với cùng kỳ  
năm trước

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Tp.Hồ Chí Minh (CII) thông báo kết quả hoạt động sản xuất – kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2016 của Công ty CII như sau:

**Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ hợp nhất đạt 182,6 tỷ đồng** (trong đó, bao gồm 43 tỷ đồng lợi nhuận có được từ việc thoái 1 phần vốn đầu tư vào công ty Cổ phần đầu tư Cầu đường CII ( LGC) mà theo hướng dẫn của Thông tư số 202/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính, được hạch toán trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế (LNST) chưa phân phối trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất), **lãi cơ bản trên 1 cổ phiếu (EPS) đạt 1.475 đồng/cổ phiếu.**

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ quý 2/2016 giảm mạnh so với lợi nhuận đạt được quý 2/2015 (lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ quý 2/2015 là: 365,9 tỷ đồng) . Nguyên nhân chủ yếu là do: trong quý 2/2016, công ty CII không còn phát sinh khoản doanh thu tài chính đột biến khoảng 281 tỷ đồng từ hoạt động đầu tư của công ty như quý 2/2015.

Chi tiết về báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2016 của Công ty CII, vui lòng xem tại website: [www.cii.com.vn](http://www.cii.com.vn).

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu: VP. P.TC-KT



**LÊ QUỐC BÌNH**